

به نام یگانه مهندس

مناقصه اجرای دیوار ضلع غربی محوطه شرکت زرین ذرت
شاهرود

کارفرما: شرکت زرین ذرت شاهرود

مدیر پیمان: شرکت سرمایه گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر تهران

تاریخ تنظیم: پانزدهم اردیبهشت ۱۴۰۴

با سلام؛

شرکت سرمایه گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر تهران به نمایندگی از شرکت زرین ذرت شاهرود در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی نسبت به انتخاب پیمانکار واجد شرایط، جهت اجرای "دیوار محوطه ضلع غربی" اقدام نماید. بدین منظور از پیمانکاران دارای صلاحیت و تجربه انجام کارهای مشابه، دعوت بعمل می آید، در صورت تمایل به همکاری، پس از هماهنگی با آقای مهندس طالع زاری بعنوان نماینده شرکت سرمایه گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر تهران به شماره تماس ۰۹۱۲۴۷۳۲۲۴۱ و اطلاع یافتن از شرایط و جزئیات فعالیت و دریافت مدارک و اسناد مناقصه، نسبت به تکمیل و تحویل آن به همراه نامه پیشنهاد قیمت در یک پاکت درب بسته، به دفتر مدیریت این شرکت در شاهرود- خیابان ۱۲ فروردین- شرکت زرین ذرت تا تاریخ هفت روز پس از انتشار اقدام نمایند.

نماینده شرکت سرمایه گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر تهران

مهندس مجتبی طالع زاری

"شرایط مناقصه"

"مناقصه اجرای دیوار ضلع غربی محوطه شرکت زرین ذرت شاهرود"

۱- موضوع مناقصه: اجرای دیوار ضلع غربی طبق دستورالعمل اجرایی (اسناد پیوست).

۲- شرح مختصری از فعالیت: شرکت سرمایه گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر تهران به نمایندگی از شرکت زرین ذرت شاهرود در نظر دارد دور محوطه کارخانه را از طریق دیوارکشی محصور نماید. که طبق دستورالعمل پیوست اجرای دیوارکشی بصورت ضخامت بیست سانتی دوطرف نما متکی بر شناژ بندی افقی در زیر دیوار و شناژ بندی قائم در فواصل مشخص شده می باشد. در حال حاضر در مکان اجرای دیوار جدید دارای دیوار قدیمی می باشد که پیمانکار موظف می باشد ابتدا اقدام به تخریب دیوار قدیمی نماید و تمامی مصالح قابل استفاده از تخریب را در مکان از پیش تعیین شده به نفع کارفرما دپو نماید لذا این مناقصه برای انتخاب پیمانکار صرفاً جهت اجرای دیوارچینی طبق با دستورالعمل پیوست می باشد.

۳- محل اجرای پروژه: استان سمنان - شهرستان شاهرود - جنب کارخانه قند - شرکت زرین ذرت شاهرود.

۴- مناقصه گزار: شرکت سرمایه گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر تهران.

۵- نوع مناقصه: مناقصه از نوع عمومی و یک مرحله ای می باشد.

۶- حداکثر مدت اجرای کار: برابر ۴ ماه شمسی.

-تضمین انجام تعهدات:

جهت شرکت در مناقصه پیمانکار موظف است مبلغ ده میلیون تومان به عنوان ضمانت سپرده شرکت در مناقصه نزد شرکت زرین ذرت به عنوان تضمین شرکت در مناقصه به حساب شرکت زرین ذرت شاهرود به شماره شبا IR200160000000001070331715 بانک کشاورزی واریز نماید و این مبلغ تا پایان برگزاری مناقصه و انتخاب پیمانکار نزد شرکت زرین ذرت به عنوان سپرده ضمانت باقی خواهد ماند. همچنین برنده مناقصه برای انعقاد پیمان باید ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی را بعنوان سپرده انجام تعهدات بصورت ضمانتنامه معتبر بانکی یا چک ثبت شده به نفع کارفرما تحویل نماید. مبلغ تضمین میزان پیش پرداخت برابر ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان است که مقدار دقیق آن با توجه به مبلغ نهایی پیمان در اسناد فرآیند ارجاع کار و پیمان قید می شود. بابت تضمین حسن اجرای کار معادل ۱۰ درصد از هر پرداخت به استثنای پیش پرداخت و ۵ درصد بیمه، کسر و به حساب سپرده واریز می شود که پس از پایان کار و ارائه مفاسا حساب بیمه کلیه مبالغ به پیمانکار پرداخت میگردد.

تبصره: بدیهی است تضمین حسن انجام تعهدات و تضمین حسن انجام کار حداکثر پس از گذشت بیست روز از زمان تحویل قطعی پیمان به حساب پیمانکار واریز و عودت داده خواهد شد.

نحوه ارائه اسناد: داوطلب شرکت در مناقصه باید پیشنهاد خود را در یک پاکت سر بسته لاک و مهر شده و همراه سایر مدارک درخواستی و در موعد مقرر به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید. در روی پاکت های فوق الذکر باید موضوع مناقصه، نام و نشانی پیشنهاددهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد و نیز تلفن های ضروری نوشته شود. تمامی اسناد مناقصه باید به مهر و امضای مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده برسد.

توضیح ضروری: اگر شرکت کننده در مناقصه ضمانت شرکت در مناقصه را ارسال نکند در فرایند بررسی و انتخاب پیمانکار حذف می گردد.

۷- مدارک و اسنادی که باید در پاکت قرار داده شود عبارتند از:

توضیح ضروری: از قراردادن صفحات خواسته نشده خودداری شود. صفحات خواسته شده از اسناد مناقصه در قسمت پایین با عنوان امضای مجاز تعهدآور مشخص شده است و نیازی به قراردادن سایر بخش ها در پاکت نیست.

- تعهدنامه های موضوع فصل سوم اسناد مناقصه (فرم هایی که با کلمه تعهدنامه مشخص شده اند).
- اظهار نامه ثبت اولیه شرکت.
- کلیات روش اجرایی کار و برنامه زمان بندی و ارائه نکات خاص مدنظر پیمانکار در اجرای کار.
- رزومه شرکت.
- برگ پیشنهاد قیمت. (بصورت دستمزدی ناخالص، اعمال ضرایب بیمه تامین اجتماعی)
- فیش واریزی به مبلغ ده میلیون تومان به عنوان ضمانت شرکت در مناقصه.

توجه: کلیه مدارک و اسناد فوق الذکر پس از اخذ امضای صاحبین امضای مجاز پیشنهاددهنده می بایست منقوش به مهر پیمانکارگردند و عدم امضاء و مهر مجاز کلیه صفحات اسناد موجب عدم رسیدگی به اسناد و گشایش پاکت قیمت خواهد گردید.

۸- شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف کارفرما است.

۹- شرکت کننده در مناقصه موظف است که قبل از ارائه پیشنهاد قیمت بررسی های لازم را به تشخیص خود انجام دهد بگونه ای که با اطلاع و آگاهی کامل و کافی اقدام به پیشنهاد قیمت و امضاء اسناد مناقصه بنماید. پیشنهاددهندگان باید پیشنهاد خود را با مطالعه دقیق اسناد مناقصه، نتایج بازدید از محل اجرای پروژه، در نظر گرفتن تمام مراتب کار و لحاظ نمودن کلیه هزینه های مستقیم و غیرمستقیم انجام کار و هر آنچه که در تعیین هزینه تمام شده موثر باشد، ارائه نمایند. شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله اطلاع و آگاهی کامل مشاور از قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه های اجتماعی، مالیات ها، عوارض و دیگر قوانین و مقررات است که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجرا بوده است، می باشد و پیمانکار متعهد است که همه آنها را رعایت کند. در هر حال، مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده بر عهده پیمانکار است.

۱۰- **بازدید از محل و شرایط اجرای آن:** پیشنهاددهندگان باید پیشنهاد خود را با مطالعه دقیق اسناد مناقصه، نتایج بازدید از محل اجرای پروژه، در نظر گرفتن تمام مراتب کار و لحاظ نمودن کلیه هزینه های مستقیم و غیرمستقیم انجام کار و هر آنچه که در تعیین هزینه تمام شده موثر باشد، ارائه نمایند.

۱۱- **سوابق کاری:** پیشنهاددهندگان موظف هستند تا رزومه و سوابق کاری مشروح خود را به همراه رزومه و سوابق کاری مرتبط با موضوع مناقصه را به صورت دقیق همراه با جزئیات لازم در زمان ارائه پیشنهاد به همراه سایر موارد در پاکت پیشنهادی قرار دهند.

"چهارچوب قرارداد پیمانکاری"

"مناقصه اجرای دیوار ضلع غربی محوطه ذرت شرکت زرین ذرت شاهرود"

پس از برگزاری مناقصه و انتخاب پیمانکار، شرکت سرمایه گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر تهران مطابق با فرمت بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-۱۳۷۸/۳/۳ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ با موضوع ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان ها و مقررات آنها اقدام به انعقاد قرارداد با برنده مناقصه می نماید.

توضیح ضروری: قرارداد حاضر از نوع دستمزدی بوده و فهرست بهایی نیست؛ لذا قبل از عقد قرارداد آیتم های مربوطه که در خصوص قراردادهای فهرست بهایی است؛ اصلاح خواهد شد.

توضیح ضروری: قراردادی که با پیمانکار منتخب منعقد میگردد هیچگونه تعدیلی تعلق نمی گیرد.

توضیح ضروری: در ادامه مهمترین مفاد شرایط خصوصی مدنظر کارفرما که ممکن است در تصمیم گیری و پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکار اثرگذار باشد؛ آورده شده است. پس از انتخاب پیمانکار، قرارداد طبق فرمت پیشنهادی از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور تنظیم و پس از اعمال تغییرات نهایی در شرایط خصوصی پیمان به امضای طرفین می رسد.

توضیح ضروری: امکان تغییر کلیات شرایط خصوصی آورده شده در اسناد مناقصه وجود نداشته ولی می توان به آن بندهایی را اضافه نمود.

توضیح ضروری: شرکت سرمایه گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر تهران هنگام عقد قرارداد با پیمانکار منتخب؛ بنا به تشخیص خود می تواند اصل سند یا مستندات جنبی مربوط به هر کدام از مدارک ارائه شده از سوی پیمانکار را درخواست نماید.

توضیح ضروری: پیمانکار موافقت خود را نسبت به اجرای مفاد مشخصات فنی خصوصی و تمامی مشخصات فنی عمومی منتشره در حوزه کارهای ساختمانی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور و استانداردهای فنی را اعلام می دارد (بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳-۱۰۵/۴۶۱۷ مورخ ۸۰/۰۴/۲۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی).

توضیح ضروری: استفاده از اتباع بیگانه ممنوع است و کلیه مسئولیت های ناشی از آن بر عهده پیمانکار می باشد.

"شرح فعالیت پیمانکار"

"مناقضه اجرای دیوار ضلع غربی شرکت زرین ذرت شاهرود"

اهم فعالیت‌های اجرایی پیمانکار به قرار ذیل است:

- جمع آوردی نرده های روی دیوار قدیمی و تخریب دیوار قدیمی و دیپوی مصالح قابل بازیافت در مکان از پیش تعیین شده به نفع کارفرما.
- احداث نرده های قدیمی حاصل از تخریب در مکان بیرون محوطه جهت ایجاد امنیت کارگاه و جمع آوری مجدد نرده ها بعد از اجرای دیوارکشی محوطه.
- پی کنی زیر دیوار و اجرای بتن مگر طبق احجام مشخص شده.
- کنترل صحت نقشه های اجرایی بر اساس برداشت دقیق نقشه برداری و هماهنگی با ناظر پروژه.
- جانمایی و اجرای دیوار بیست سانتی دوطرف نما بصورت دقیق و بدون هرگونه خطا بر روی شناز بتنی.
- جانمایی دقیق شنازبندی های قائم در فواصل تعیین شده بر مبنای دستورالعمل و نقشه های اجرایی.
- آرماتوربندی شناز زیر دیوار به همراه بتن ریزی.
- جمع آوری و حمل نخاله های حاصل از تخریب به خارج از کارگاه در مرکز مجاز شهرداری.
- اجرای کرسی چینی تا ارتفاع مورد نیاز جهت اجرای سنگ ازاره زیر دیوار قبل از نماسازی.
- اجرای سنگ درپوش روی دیوار نما.

توجه: توصیه اکید می گردد که پیمانکار بعد از مطالعه نقشه های اجرایی در صورت وجود هر گونه ابهام قبل از برگزاری مناقضه به دستگاه نظارت و مناقضه گذار جهت رفع ابهام مراجعه نماید. در غیر اینصورت بعد از انجام مناقضه مطابق با نقشه های اجرایی عمل شده و پیمانکار هیچ گونه ادعایی در خصوص اجرای عملیات طبق نقشه پیوست نخواهد داشت.

"مهمترین مفاد شرایط خصوصی"

"مناقضه اجرای دیوار ضلع غربی محوطه شرکت زرین ذرت شاهرود"

توضیح ضروری: امکان تغییر کلیات شرایط خصوصی آورده شده در اسناد مناقضه وجود نداشته ولی می توان به آن بندهایی را اضافه نمود.

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل مواردی از موافقتنامه یا شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچگاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو هرگونه نتیجه گیری، تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در موافقتنامه و شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است.

توضیح: منظور از پیمان بخشنامه سازمان برنامه و بودجه کشور به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ با موضوع "ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان ها و مقررات آنها" می باشد.

۱- پیمانکار متعهد به اجرای کلیه نقشه ها و جزئیات و دتایل های مربوطه و رعایت مشخصات فنی اجرائی و دستورکارهایی که در حین اجرا ابلاغ می گردد، می باشد.

۲- گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

- الف- گزارش های کارگاهی روزانه که وضعیت کارگاه نظیر نیروی انسانی، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات، وضعیت هوا، کارهای انجام شده به مقدار و به درصد پیشرفت از حجم پیش بینی شده در پیمان کمبودها و اشکالات را نشان می دهد.
- ب- گزارشهای هفتگی کارگاهی که وضعیت کارهای انجام شده پروژه، مقدار درصد پیشرفت از حجم پیش بینی شده در پیمان و کمبودها و اشکالات را نشان می دهد.
- پ- در راستای پیشرفت کار پیمانکار موظف است برنامه هفتگی کار خود را که شامل فعالیت های مختلف، نفرات و ماشین آلات و مصالح مربوطه است و با برنامه تفصیلی اجرائی مصوب هماهنگی دارد در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد. برنامه هفتگی باید به نحوی باشد که عقب ماندگی های احتمالی از برنامه مصوب با تدارکات امکانات بیشتر جبران گردد. برنامه هفتگی باید قبل از روز پایانی هفته قبل تسلیم دستگاه نظارت شده و در پایان هفته قبل با نظرات نظارت هماهنگ و تحت عنوان برنامه هفتگی مصوب به پیمانکار تسلیم شود.
- ت- گزارش کارهای پیشرفت ماهانه که وضعیت کارهای انجام شده به مقدار و درصد پیشرفت نسبت به حجم پیش بینی شده در پیمان را نشان می دهد. در این گزارش درصد پیشرفت کار هر پروژه در هر بخش در انطباق با برنامه زمانی پیش بینی شده مورد ارزیابی قرار می گیرد و علت کاستی و یا افزایش سرعت کار روشن می شود. این گزارش باید حاوی وضعیت نیروی انسانی، مصالح، ماشین آلات ماهیانه باشد.
- ث- فرم گزارش پیشرفت کار و نوع اطلاعات مورد انتظار کارفرما طی آن از طرف پیمانکار و دستگاه نظارت تهیه و به تصویب کارفرما می رسد. پیمانکار موظف است برای آنکه گزارش های فوق و اطلاعات مرتبط بطور منظم طبقه بندی و تهیه شوند از سیستم های پیشرفته و مکانیزه برای برنامه ریزی و کنترل پروژه خود در این کار استفاده نماید، هزینه ایجاد این سیستم و تهیه گزارش براساس آن بعهده پیمانکار بوده و او آن را در پیشنهاد خود منظور داشته است.
- ۳- پیمانکار می بایست عملیات اجرایی را مطابق با نقشه های مصوب انجام دهد و در صورت تغییرات سهوی در عملیات اجرایی نسبت به نقشه های مصوب، هزینه های اضافه و یا خسارت وارده را جبران خواهد کرد. در خصوص کاهش یا افزایش مترائ احجام یا مساحت ها نسبت به مقادیر آورده شده در نقشه های اجرایی، از سوی مدیرپیمان و در حین عملیات اجرایی، در صورتی که مقدار تغییرات نسبت به نقشه های اجرایی کمتر از ۲۵ درصد باشد؛ قیمت های واحد توافقی بین مدیرپیمان و پیمانکار در روز عقد قرارداد همچنان معتبر خواهد بود؛ در غیر اینصورت و در شرایطی که نیاز به تغییر قیمت های واحد برای مترائ جدید نیاز باشد، قیمت های واحد جدید با نظر پیمانکار و کارفرما و مدیرپیمان تغییر خواهد کرد.
- ۴- دستمزد پیمانکار با توجه به میزان پیشرفت عملیات اجرایی و پس از اتمام فازهای اجرایی آورده شده در جدول " تفکیک عملیات اجرایی " که هنگام عقد قرارداد تنظیم خواهد شد پرداخت می شود.
- ۵- کلیه ماشین آلات و لوازم و ابزار مورد نیاز و مناسب برای اجرای کار براساس برنامه زمان بندی اجرای کار با تشخیص دستگاه نظارت و کارفرما در تعهد پیمانکار می باشد.
- ۶- محل تخلیه نخاله ها و خاک برداشت شده باید به تأیید کارفرما برسد (تخلیه نخاله باید در محل های پیش بینی شده توسط شهرداری انجام شود).
- ۷- هزینه تهیه و بارگیری و حمل و تخلیه و نصب و همچنین کلیه مخارج تعمیرات، نگهداری و بهره برداری از کلیه ماشین آلات و تجهیزات و لوازم مورد نیاز جهت اجرای عملیات پیمانکاری (شامل عملیات خاکی، آرماتوربندی، بتن ریزی، نگهداری و عمل آوری بتن و سایر عملیات های جزء) به عهده پیمانکار می باشد. بتن و مصالح فولادی مصرفی (از جمله مهمترین آنها میلگرد و سیم آرماتوربندی و صفحات فولادی) و همچنین برق و آب توسط شرکت زرین ذرت شاهرود تهیه شده و پای کار تحویل داده می شود.
- ۸- انواع و تعداد ماشین آلات مورد نیاز با توجه به مراحل اجرائی، بنا به تشخیص مدیر پیمان تعیین و ابلاغ می شود.

- ۹- پیمانکار مکلف است که تمام کارهای موضوع پیمان را با هماهنگی کارفرما در مقابل حوادث قهریه از قبیل سیل و آتش سوزی و زلزله و نظایر آن نزد موسسه مورد قبول کارفرما، بیمه نماید. هزینه های مربوطه براساس "بند ج" ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان از طرف کارفرما پرداخت خواهد شد.
- ۱۰- انتخاب پیمانکاران جزء پس از بررسی و تأیید توسط هیأتی مرکب از نمایندگان کارفرما، مدیر پیمان و پیمانکار انجام می گردد. مسئولیت عملکرد کلیه کارکنان و پیمانکاران جزء به عهده پیمانکار می باشد. ضمناً در صورت عدم رضایت دستگاه نظارت یا نماینده کارفرما از عملکرد پیمانکاران جزء، پیمانکار موظف به تعویض آنها می باشد.
- ۱۱- به استناد بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳-۵۴/۴۶۱۷ مورخ ۸۰/۰۴/۲۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور مفاد بخش نامه های مرتبط با امور پیمانکاری در حوزه مرتبط با فعالیت حاضر لازم الرعایه و جزء لاینفک قرارداد خواهد بود.
- ۱۲- ارائه برنامه زمان بندی تفصیلی به عهده پیمانکار می باشد.

"مشخصات فنی خصوصی"

"مناقصه اجرای دیوار ضلع غربی محوطه شرکت زرین ذرت شاهرود"

این فصل شامل برخی از مهمترین نکات در خصوص مشخصات فنی خصوصی عملیات اجرای حصارکشی دیوار محوطه شرکت زرین ذرت شاهرود می باشد که جز لاینفک اسناد و مدارک پیمان است. اگرچه در آیین نامه های اجرایی بطور کامل توضیحات لازم در خصوص مشخصات فنی کارهای ساختمانی آورده شده است ولی در این فصل سعی شده است تا برخی از شرایطی که خاص این پروژه می باشد ذکر شود. چنانچه به نظر پیمانکار در اسناد پیوست نکات تاریک و مبهمی وجود داشته باشد، در اینصورت پیمانکار می بایست قبل از تسلیم پیشنهاد و شرکت در مناقصه اطلاعات لازم را کسب نماید تا رفع ابهام شود. همچنین جهت ارائه پیشنهاد باید خود شخصاً محل اجرای پروژه را بازدید و سپس پیشنهاد خود را تسلیم نماید. لذا پس از مهلت قانونی و ارائه پیشنهاد قیمت و در صورت عقد قرارداد هیچگونه ادعایی از جانب پیمانکار پذیرفته نخواهد شد. پیمانکار باید برنامه پیشرفت کار را طوری تنظیم نماید که عواملی نظیر سرمای شدید و نزول برف و غیره (باستثنای موارد اضطراری که در شرایط عمومی ذکر گردیده است) در آن پیش بینی شده باشد. در مواردی که در فصل مشخصات فنی خصوصی حاضر ذکری از آن به عمل نیامده است، مفاد پیوست ششم آیین نامه ۲۸۰۰ ویرایش چهارم و نشریه ۷۲۹ و ۸۱۹ مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی لازم الاجرا می باشد.

۱- مشخصات کلی سازه و شرایط موجود

بر اساس دستورالعمل اجرایی پیوست پیمانکار موظف به مطالعه دقیق از اجرای جزییات دیوارکشی دو طرف نما در محل مورد نظر می باشد.

۲- مشخصات فنی خصوصی به تفکیک مراحل اجرایی

- الف) - آرماتوربندی و بتن ریزی
- آرماتوربندی شناژ زیر دیوار به همراه کلیه متعلقات (ریشه گذاری شناژ های قائم) طبق نقشه های پیوست انجام پذیرد.
- بتن مگر دارد. (ساخت بتن مگر به عهده پیمانکار در محل پروژه می باشد)
- بتن شناژ زیر دیوارها با عیار حداقل ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب می باشد. متراکم نمودن (ویبره زنی) و تسطیح و ماله کشی بتن و نگهداری (کیورینگ) بر عهده پیمانکار می باشد.

ب)-دیوارچینی

بعد از بتن ریزی شناژ زیر دیوار اقدام به کرسی چینی با آجر گری تا ارتفاع مورد نظر جهت اجرای سنگ پلاک ازاره زیر دیوار که بصورت هر دو طرف دیوار می باشد و سپس بعد از اجرای سنگ ازاره اقدام به اجرای دیوارچینی بصورت بیست سانتی دوطرف نما می گردد.

ج)-بندکشی و اجرای سنگ درپوش

بعد از اتمام دیوار طبق ارتفاع مشخص شده اقدام به نصب سنگ درپوش روی دیوار و بندکشی دیوار نماسازی شده با مصالح مشخص شده می گردد.

شرح مختصر آیتم های اجرای دیوار ضلع غربی محوطه شرکت زرین ذرت شاهرود			
ردیف	مقدار	واحد	
۱	۹۶	متر مکعب	حفر کانال به عمق ۸۰ و عرض ۴۰ سانتی متر (با بیل مکانیکی)
۲	۱۲	متر مکعب	اجرای بتن مگر (ساخت بتن در محل توسط پیمانکار)
۳	۹۰	متر مربع	اجرای کرسی چینی دیوار ۳۵ سانتی با آجر فشاری
۴	۱۲۰	متر مربع	اجرای (کرسی به عرض ۲۰ سانتیمتر و ارتفاع چهل سانتیمتر) با آجر فشاری و ملات ماسه و سیمان
۵	۳۰۰	متر طول	آرماتوربندی و بتن ریزی شناژ افقی زیر دیوار به ابعاد ۵۰*۴۰ سانتیمتر با بتن آماده و پمپ
۶	۶۰	عدد	آرماتوربندی، قالب بندی (با آجر نما) و بتن ریزی دستی کلاف های قائم به ابعاد ۲۰*۲۰ سانتی متر (بتن ریزی همزمان با اجرای دیوار نما)
۷	۹۰۰	متر مربع	اجرای دیوار چینی ۲۰ سانتی دو طرف نما (با رعایت تمیزی هر طرف نما) طبق دفترچه دستورالعمل با آجر ۱۰ سوراخ به همراه بندکشی دو سمت نما به ارتفاع حداکثر ۳ متر
۸	۳۰۰	متر طول	اجرای سنگ درپوش روی دیوار به همراه بندکشی
۹	۶۰۰	متر طول	اجرای سنگ قرنیز ۴۰ سانتی دو طرف نما (با اسکوپ) به همراه بندکشی
۱۰	۴۵۰	متر مربع	تخریب دیوار قدیمی به ارتفاع حدود ۲ متر و خارج کردن نخاله و دیوی مصالح قابل بازیافت در مکان مورد نظر در محوطه
۱۱	۱۰	نفر	استادکار روزمزد جهت انجام امور توافقی در طول پروژه
۱۲	۳۰۰	متر طول	تخریب نرده بالای دیوار و حصار کشی توسط همان نرده ها در بیرون محوطه جهت امنیت موقت و برچیدن آن بعد از دیوار کشی
۱۳	۲۰	نفر	کارگر روزمزد جهت انجام امور توافقی در طول پروژه

نام پیمانکار پیشنهاددهنده:

تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاددهنده بر اساس آخرین روزنامه رسمی:

"تعهدنامه بازدید از محل احداث پروژه"

"مناقصه اجرای دیوار ضلع غربی محوطه شرکت زرین ذرت شاهرود"

این پیشنهاددهنده با امضای ذیل ورقه، بدین وسیله تأیید می‌نماید قبل از ارائه پیشنهاد از محل احداث و شرایط پروژه بازدید نموده و از کلیه شرایط محلی و محیطی آن آگاهی کامل داشته و پس از انعقاد قرارداد حق هیچ‌گونه ادعا و اعتراض در این خصوص نداشته و نخواهد داشت و کلیه موارد را در پیشنهاد خود منظور نموده است.

تاریخ: / / **نام پیشنهاددهنده:**

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاددهنده بر اساس آخرین روزنامه رسمی:

نام و نام خانوادگی و امضای محاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده بر اساس آخرین روزنامه رسمی :

"تعهدنامه خوداظهاری مشخصات"

"مناقصه اجرای دیوار ضلع غربی ذرت شرکت زرین ذرت شاهرود"

"ارائه مدارک بندهای ذیل هنگام عقد قرارداد الزامی است"

- ۱- نام کامل ثبت شده شرکت بر اساس اساسنامه :
- ۲- نوع شرکت: مسئولیت محدود ☐ سهامی خاص ☐ سهامی عام ☐ تعاونی ☐ تضامنی ☐ سایر ☐
- ۳- نوع مالکیت: خصوصی ☐ دولتی ☐ نیمه دولتی ☐
- ۴- نام اختصاری یا تجاری:
- ۵- سال تاسیس و شماره آگهی تاسیس:
- ۶- شماره ثبت و محل ثبت: و شناسه ملی:
- ۷- شماره و تاریخ آخرین روزنامه رسمی حاکی از انتصاب اعضاء هیأت مدیره و مدت آن:
- ۸- شماره و تاریخ آخرین روزنامه رسمی حاکی از میزان سرمایه یا افزایش آن:
- ۹- شماره و تاریخ آخرین روزنامه رسمی هرگونه تغییرات:
- ۱۰- مشخصات اعضاء هیأت مدیره بر اساس آخرین روزنامه رسمی

رئیس هیئت مدیره شرکت بموجب آخرین تغییرات		نام	نام خانوادگی	تجربیات و سابقه کاری
مدیر عامل شرکت بموجب آخرین تغییرات		نام	نام خانوادگی	تجربیات و سابقه کاری
دارندگان حق امضاء بموجب آخرین تغییرات		ردیف	نام	نام خانوادگی
		۱		سمت در شرکت
		۲		
سهامداران اصلی و درصد سهام آنها				
رشته و رتبه تعیین صلاحیت شده در سازمان برنامه و بودجه		ردیف	نام و نام خانوادگی	درصد سهام

۱۱- گواهی صلاحیت از سازمان برنامه و بودجه کشور: شماره مورخ

۱۲- نشانی دفتر مرکزی: شماره پستی:

۱۳- شماره تلفن ثابت: و همراه مدیرعامل:

۱۴- شماره دورنگار (فاکس):

۱۵- رایانامه (E-MAIL):

۱۶- نشانی وبگاه (سایت الکترونیکی):

۱۷- مشخصات حساب بانکی شرکت: نوع حساب :

شماره حساب ----- شماره شبا -----

بانک ----- شعبه ----- شاخص (کد) ----- شهر / شهرستان -----

اینجانب (اینجانبان) و به شماره ملی و به ترتیب با سمت

..... و و دارنده امضای مجاز و تعهدآور شرکت

تعهد می‌نمایم / می‌نماییم که کلیه اطلاعات و مدارک ارائه شده صحیح و بر اساس واقعیت می‌باشد و چنانچه خلاف آن محرز شود کلیه مسئولیت‌ها و عواقب ناشی از آن را عهده‌دار خواهم/خواهیم بود.

نام پیشنهاددهنده: / / تاریخ:

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاددهنده بر اساس آخرین روزنامه رسمی:

"تعهدنامه خوداظهاری تجربه و سوابق اجرایی"

"مناقصه اجرای دیوار ضلع غربی شرکت زرین ذرت شاهرود"

ردیف	موضوع پیمان	مبلغ پیمان به تومان	محل اجرا	کارفرما	مدت زمان اجرا	درصد پیشرفت فیزیکی	نوع سازه	
۱							بتنی	فولادی
۲								
۳								
۴								
۵								
۶								
۷								
۸								

مناقصه گران لیست سوابق کاری خود را در ۵ سال گذشته را در این فرم ارائه نمایند.

تاریخ : / / نام پیشنهاددهنده:

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاددهنده بر اساس آخرین روزنامه رسمی :

نقشه ها و دستورالعمل های اجرایی