

قرارداد خرید برج خنک کننده

طرفین قرارداد

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ بین شرکت زرین ذرت شاهرود (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۴۱۰۲۰۹۷ با نمایندگی آقای محمدمهدی اختری به عنوان مدیر عامل به شماره ملی ۰۰۷۰۱۴۶۳۶۵ و آقای محمدرضا چگینی به عنوان رئیس هیات مدیره به شماره ملی ۰۰۷۱۱۳۹۵۹۱، به نشانی شاهرود - انتهای بلوار ۱۲ فروردین - شرکت زرین ذرت شاهرود که در این قرارداد "خریدار" نامیده می شود از یک طرف و شرکت که از این پس به اختصار "فروشنده" نامیده می شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در این قرارداد درج شده است، منعقد می گردد.

ماده (۱) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از خرید یک دستگاه برج خنک کننده فایبرگلاس صنعتی مکعبی با ظرفیت ۷۰۰ تن و طبق مشخصات فنی مندرج در پیوست ۱

ماده (۲) مدت قرارداد

مدت این قرارداد ۲۰ روز کاری می باشد که فروشنده مکلف است حداکثر ظرف این مدت از تاریخ واریز پیش پرداخت، دستگاه موضوع قرارداد را تحویل خریدار نموده و نسبت به نصب و راه اندازی آن اقدام نماید

ماده (۳) مبلغ قرارداد

کل مبلغ قرارداد با احتساب کلیه کسورات قانونی از قبیل مالیات بر ارزش افزوده و ... ریال می باشد

روش پرداخت:

۶۰ درصد مبلغ قرارداد معادل ریال ظرف ۱۰ روز از تاریخ امضاء قرارداد به حساب فروشنده واریز شده و ۴۰ درصد باقی مانده به مبلغ ریال بعد از نصب و راه اندازی دستگاه و با تایید نماینده خریدار مبنی بر صحت عملکرد دستگاه به حساب فروشنده واریز می گردد

ماده (۴) تعهدات طرفین قرارداد

۴-۱- فروشنده متعهد است موضوع قرارداد را در موعد مشخص شده در ماده ۲ تحویل خریدار نماید در غیر اینصورت به ازای هر یک روز تاخیر موظف است، مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در حق خریدار پرداخت نماید که این مبلغ از محل چک تضمین فروشنده و یا به هر طریقی که خریدار صلاح بداند از دارایی های فروشنده اخذ خواهد شد و در صورت تاخیر بیش از یک ماه خریدار ضمن داشتن حق دریافت خسارت روزانه می تواند نسبت به فسخ قرارداد به صورت یک طرفه و بدون نیاز به اخطار و اطلاع به فروشنده اقدام نماید

۴-۲- فروشنده متعهد است موضوع قرارداد را مطابق مشخصات ذکر شده در پیوست ۱ بدون هر گونه عیب و ایراد تحویل خریدار نماید و در صورتی که هر زمان مشخص گردد دستگاهها فاقد مشخصات مورد توافق بوده و یا از متریکال بی کیفیت و استوک استفاده شده است، خریدار ضمن حق فسخ می تواند خسارات خود را از محل تضمین فروشنده اخذ نماید

۴-۳- فروشنده بدون هماهنگی حق واگذاری کلی و یا جزئی موضوع قرارداد به غیر را ندارد

۴-۴- فروشنده تعهد می نماید یک سال از تاریخ نصب و راه اندازی دستگاههای موضوع قرارداد، عملکرد سالم دستگاهها و قطعات آن را (غیر از تجهیزات الکتریکی و برقی) مشمول گارانتی قرار داده و در صورت اخلال در هر یک از قطعات و یا عملکرد کلی دستگاهها نسبت به تعویض قطعه و یا تعمیر آن بدون دریافت هرگونه وجهی اقدام نماید

۴-۵- فروشنده همچنین پس از دوره گارانتی متعهد می گردد ۱۰ سال خدمات پس از فروش (شامل کلیه قطعات مکانیکی و برقی) دستگاهها را در صورت اعلام نیاز و با هزینه خریدار ارائه نماید

لازم به ذکر است آسیب های ناشی از بهره برداری غیر اصولی دستگاه شامل گارانتی نمی گردد (بهره برداری غیر اصولی به معنای رعایت نکردن دستورالعمل های متعارف در استفاده از دستگاه می باشد)

۴-۶- فروشنده بابت تضمین پیش پرداخت همزمان با انعقاد قرارداد یک فقره چک معادل ۱۲۰ درصد مبلغ دستگاه به مبلغ ریال به شماره عهده بانک در وجه شرکت زرین ذرت شاهرود تحویل خریدار می نماید در صورت عدم انجام تعهد فروشنده در تحویل موضوع قرارداد در موعد مقرر، خریدار می تواند ضمن فسخ یک طرفه قرارداد نسبت به چک موصوف همراه با خسارات قانونی وارده، اقدام حقوقی نماید

۴-۷- فروشنده متعهد است دستگاه را در موعد مقرر در ماده ۲ تحویل خریدار نماید و ظرف ۳ روز از تاریخ تحویل، نسبت به نصب و راه اندازی (بدون اخذ هزینه اضافی) اقدام نماید در غیر این صورت به ازای هر روز تاخیر در تحویل و یا نصب و راه اندازی مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان خسارت قراردادی پرداخت نماید که خریدار می تواند مبلغ خسارت را از محل تضامین فروشنده وصول نماید

۴-۸- خریدار متعهد است هرگونه تغییر در مشخصات و یا موضوع قرارداد را کتبا به فروشنده اعلام نماید تا نسبت به امکان اعمال تغییرات بررسی های لازم به عمل آید و در صورت امکان اجرا گردد

۴-۹- مهیا نمودن شرایط نصب دستگاهها، از قبیل برق رسانی، لوله کشی و جانمایی دستگاه به عهده خریدار می باشد
۴-۱۰- هزینه های حمل و تحویل دستگاه به عهده خریدار و هزینه ایاب و ذهاب و تامین امکانات رفاهی کارشناسان شرکت فروشنده، جهت نصب و راه اندازی دستگاهها نیز به عهده خریدار می باشد

۴-۱۱- در صورتی که بعد از تحویل و راه اندازی دستگاهها، مشخص شود دستگاهها فاقد مشخصات و انتظار فنی موجود در پیوست ۱ می باشند، خریدار حق فسخ معامله و عودت دستگاه را خواهد داشت، فروشنده نیز بدون هیچ گونه شرطی مکلف است دستگاه را به هزینه خود عودت نموده و کل مبلغ پرداختی را به خریدار ظرف ۷ روز کاری عودت نماید در غیر این صورت به ازای هر روز تاخیر در عودت مبلغ، ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال خسارت به خریدار پرداخت نماید

۴-۱۲- طرفین توافق نمودند در صورتی که دستگاه خریداری شده پاسخگوی نیاز خریدار نباشد، فروشنده نسبت به عودت دستگاه و جایگزینی با دستگاه مناسب شرایط خریدار اقدام نماید بدیهی است در این صورت دستگاه جدید براساس متریکال و قیمت روز فاکتور خواهد شد

تبصره: مدت زمان خریدار جهت اعمال بند ۴-۱۲ (۱۰ روز از تاریخ نصب و راه اندازی می باشد

۴-۱۳- پرداخت هرگونه حقوق، دستمزد، پاداش و... و هرگونه بیمه پرسنل تحت نظر فروشنده و یا پیمانکاران جزء مرتبط با وی از جمله حق بیمه مابالنفوات مشاغل سخت و زیان آور آنان به عهده خود فروشنده بوده و خریدار در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد

ماده ۵) فسخ قرارداد و حل اختلاف

در صورت عدم انجام تعهدات هر یک از طرفین قرارداد نسبت به ایفای تعهدات خود طرف دیگر می تواند بدون نیاز به اخطار به طرف مقابل، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و این حق مانع اخذ خسارت های وارده نخواهد بود

ماده ۶) تضمین حسن انجام تعهدات

فروشنده بابت حسن انجام کار و ارائه خدمات گارانتی و خدمات پس از فروش به فقره چک معادل ۱۰ درصد مبلغ دستگاه ریال به شماره عهده بانک در وجه خریدار صادر نموده و همزمان با انعقاد قرارداد تحویل خریدار نمود

بدیهی است تا پایان زمان گارانتی یک ساله چک موصوف نزد خریدار خواهد بود و در صورت عدم انجام تعهدات قراردادی نسبت به آن اقدام حقوقی در غیر این صورت با مضي مدت مذکور و پایان تعهدات یک ساله چک به فروشنده مسترد خواهد شد

ماده (۷) نشانی طرفین قرارداد

نشانی خریدار: استان سمنان - شهرستان شاهرود - انتهای بلوار ۱۲ فروردین - شرکت زرین ذرت شاهرود کدپستی: ۳۶۵۹۱۲۰۸۵۱ تماس ثابت: ۰۲۳۳۲۲۷۰۵۰۱ همراه: ۰۹۱۲۲۷۳۳۴۲۷

نشانی فروشنده: تهران، اتوبان شهید بابایی شهرک شهید بهشتی بلوک یاسمن ۳۱ واحد ۴۵ و کدپستی 1651133948

تلفن ثابت:

تلفن همراه:

چنانچه نشانی هریک از طرفین در مدت قرارداد تغییر یابد، باید بلافاصله به طرف دیگر اطلاع دهد، در غیر این صورت اسناد یا مکاتباتی که از طریق پست سفارشی یا اظهار نامه به نشانی مندرج در این قرارداد یا بلاواسطه تسلیم شود ابلاغ شده تلقی می شود.

ماده (۸) شرایط غیر مترقبه:

وقوع حوادث غیر مترقبه و فورس ماژور مانند سیل، زلزله و ... که از حیطه قدرت خریدار و یا فروشنده خارج می باشد، تعهدات باقی مانده طرفین را تارفع حالت اضطرار به تعویق می اندازد

ماده (۹) نسخ قرارداد

این قرارداد در ۹ ماده و ۳ نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف قرارداد رسیده، یک نسخه از آن به فروشنده و خریدار ابلاغ شده است و همه نسخه های آن، اعتبار یکسان دارند.

فروشنده

محمد مهدی اختری (مدیرعامل)

محمد رضا چگینی (رییس هیات مدیره)

فروشنده :

خریدار: مهر شرکت زرین ذرت شاهرود

پیوست شماره ۱

مشخصات فنی

محمد مهدی اختری (مدیرعامل)

محمد رضا چگینی (رئیس هیات مدیره)

فروشنده :

خریدار: مهر شرکت زرین ذرت شاهرود