

قرارداد پیمانکاری

اجرای کامل فونداسیون سیلوی ذخیره ذرت (۵۰۰۰ تنی)

این قرارداد به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ بین ۱- شرکت زرین ذرت شاهرود به شناسه ملی ۱۰۱۰۴۱۰۲۰۹۷ با نمایندگی آقای محمدمهدی اختری به عنوان مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره و آقای محمدرضا چگینی به عنوان رئیس هیات مدیره که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود ۲- شرکت سرمایه گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر تهران (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۲۲۷۶۴ ، شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۶۲۵۵۸ با نمایندگی آقایان بابک اسدزاده شهیر به عنوان مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره و محمود شاهین با سمت عضو هیات مدیره که از این پس مدیر پیمان نامیده می شود

۳- که از این پس پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع :

اجرای کامل فونداسیون سیلوی ذخیره ذرت (۵۰۰۰ تنی) متکی بر شمع های بتنی طبق نقشه های پیوست. نکته: اجرای شمع های بتنی زیر فونداسیون قبلا اجرا گردیده است.

اهم فعالیت های اجرایی پیمانکار به قرار ذیل است:

- برداشت دقیق نقشه برداری از کلیه نقاط موضوع اجرای عملیات مناقصه.
- کنترل صحت نقشه های اجرایی بر اساس برداشت دقیق نقشه برداری و هماهنگی با مدیر پیمان و ناظر پروژه.
- اجرای فونداسیون گسترده تا سطح زیرین المان های دیوار با در نظر گرفتن کدهای ارتفاعی و هم تراز با سیلوی موجود و تخریب المان های موجود در فضای احداث سیلو (مانند دیوارها).
- جانمایی دقیق فونداسیون و قرارگیری شمع های زیرین داخل آرماتور فونداسیون توسط نقشه بردار.
- آرماتوربندی دقیق و کامل فونداسیون با اسپیسر گذاری و جایگذاری صفحه بیس پلیت ها در محل مورد نظر طبق نقشه و بتن ریزی.
- جانمایی دقیق و ریشه گذاری المان های دیوار روی سطح فونداسیون قبل از بتن ریزی فونداسیون.
- قالب بندی صحیح و اصولی قبل از هر بتن ریزی.
- جانمایی پلیت ها و المانهای جوشکاری شده در مکان مشخص شده در نقشه ها و رنگ آمیزی المانها.
- هم تراز کردن تمامی پلیت ها و هواگیری زیر آنها با گروت جهت نصب سیلو.
- ایجاد کانال ارتباطی بین سیلوی قدیم با سیلوی جدید.
- تخریب دیوار بتنی مسلح بین کانال ارتباطی سیلوی قدیم با جدید.
- تهیه نقشه های ازبیلت بعد از اتمام پروژه.

ماده ۲- اسناد و مدارک :

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) قرارداد؛

ب) شرایط عمومی؛

پ) شرایط خصوصی؛

ت) مشخصات فنی، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی؛

پیمانکار:

مدیر پیمان

کارفرما:

(د) نقشه‌ها؛

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد، نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می‌آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت‌مجلس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، قرارداد پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، پس از استعلام پیمانکار از ناظر دستور کار بصورت کتبی توسط ناظر ابلاغ می‌گردد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد :

مبلغ کل پیمان بر اساس جدول شماره (۱) همین قرارداد می‌باشد و هیچ مبلغی خارج از جدول مذکور مورد پذیرش نمی‌باشد

ماده ۴- تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار:

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی مدیرپیمان) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۳ ماه شمسی است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت‌مجلس تحویل کارگاه است. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت هفت روز (۷ روز) نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵- نظارت بر اجرای کار:

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده کارفرما یا نماینده وی و یا ناظر معرفی شده از سوی کارفرما، خواهد بود که بر طبق ماده‌های ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمان انجام می‌شود. پیمانکار موظف است کل عملیات عمرانی را طبق قرارداد، اصول فنی و تحت نظر مهندس ناظر کارفرما، طبق مشخصات، اسناد و مدارک پیش گفته اجرا نماید.

تبصره: مدیر پیمان در حدود وظایف خود که برگرفته از قرارداد شماره ۱۴۰۴/۰۰۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ با کارفرما می‌باشد وظیفه راهبری عملیات عمرانی از قبیل مدیریت و هماهنگی کلی پروژه شامل برنامه ریزی، بودجه بندی، کنترل هزینه ها، مدیریت ریسک، و هماهنگی بین پیمانکاران را داراست و پیمانکار در حدود وظایف مدیر پیمان می‌بایست عملیات خود را تحت نظر وی به انجام برساند

ماده ۶- نشانی دو طرف :

الف: نشانی کارفرما: شاهرود- انتهای بلوار ۱۲ فروردین - شرکت زرین ذرت

ب: نشانی پیمانکار:

ج: نشانی مدیرپیمان: تهران خیابان ولیعصر روبروی پارک ملت کوچه حق شناس پلاک ۱۰ طبقه دوم.

شرایط عمومی پیمان

شرایط عمومی پیمان مطابق بخشنامه

شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸/۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ اعمال می شود.

شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و یا اراده و توافق طرفین به گونه ی دیگری باشد که همگی به صورت مواد آتی تعیین گردیده و مورد توافق طرفین می باشد
اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸/۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۶-د) بند د ماده ۱۶ شرایط عمومی پیمان به شرح ذیل تکمیل می گردد.
از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار (قانون کار مصوب آبان ماه ۱۳۶۹ مجمع تشخیص مصلحت نظام) بیمه های اجتماعی، مالیات ها و ... برعهده پیمانکار است.

ماده ۱۷-الف) پیمانکار موظف است یک نفر کارشناس عمران با حداقل ۵ سال سابقه کار در زمینه کارهای ابنیه به عنوان سرپرست کارگاه پس از تأیید دستگاه نظارت و کارفرما بکار گمارد.

ماده ۱۸-ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۷ روز از تاریخ مبادله پیمان است. مدت اجرای عملیات پیمان ۳ ماه شمسی طبق برنامه زمانبندی ارائه شده می باشد. پیمانکار موظف است پس از عقد قرارداد حداکثر ظرف مدت ۷ روز سازمان روش اجرا و برنامه تفصیلی زمانبندی عملیات اجرایی را براساس اطلاعات و نقشه های موجود و بازدیدهای محلی و مطالعات و مراحل اجرای کار و پرسنل فنی خود در محل طرح در چارچوب مدت قرارداد، به مدیر پیمان و دستگاه نظارت ارسال و به تأیید برساند. جزئیات سازمان روش اجرا و برنامه تفصیلی زمانبندی عملیات اجرایی مزبور و نحوه ارائه آن با نظر دستگاه نظارت و در قالب رئوس ذیل تعیین خواهد شد.

۱. برآورد زمان انجام هر فعالیت؛

۲. تعیین تقدم و تأخیر انجام فعالیت ها و وابستگی فعالیت ها؛

۳. تخصیص منابع (نیروی انسانی، ماشین آلات، مصالح)؛

۴. پیش بینی درصد پیشرفت ریالی ماهانه طرح در طول مدت قرارداد به تفکیک هر فعالیت؛

برنامه زمانبندی تفصیلی با توجه به آخرین وضعیت به وسیله پیمانکار مورد تجدید نظر قرار گرفته و به هنگام سازی خواهد شد. برنامه بهنگام می-بایست به تایید دستگاه نظارت و تصویب مدیر پیمان برسد.

پیمانکار موظف است به صورت روزانه و در پایان هر هفته به تفکیک شیف کاری گزارش کارهای انجام شده با درج نوع، مقدار و محل کار انجام شده، ماشین آلات مصالح و نیروی انسانی بکار گرفته شده را با فرمت مورد نظر مدیر پیمان تهیه و به مدیر پیمان ارائه نماید.

کارفرما :

مدیر پیمان:

پیمانکار:

مهر و امضاء

مهر و امضاء

تبصره ۱: در جلسات ادواری با حضور کارفرما، پیمانکار، مدیر پیمان و مهندس ناظر (در فواصل هر دو هفته ای یکبار) در چارچوب برنامه زمانبندی فوق پیشرفت فیزیکی پروژه مورد بررسی قرار گرفته و در صورت تاخیر، پیمانکار موظف می باشد، تاخیرات فوق را بدون درخواست هزینه اضافی با بکارگیری نیروی انسانی، ماشین آلات و سایر امکانات لازم (عندلزم در شیفت کاری اضافی بنا به تشخیص و ابلاغ دستگاه نظارت) جبران نموده و همچنین برنامه زمانبندی تفصیلی را با توجه به شرایط جدید بروز نماید.

ماده ۱۸- د) پیمانکار آگاه است به دلیل ماهیت کار و عملیات موضوع پیمان، ممکن است پیمانکاران دیگری نیز به انجام عملیات مربوطه در محدوده کارگاه مشغول باشند. بنابراین پیمانکار موظف است عملیات خود را با عملیات سایر پیمانکاران هماهنگ نموده و مسئول همه گونه همکاری با پیمانکاران دیگر و مجریان اموری که مشغول عملیات هستند می باشد و عملیات موضوع پیمان نبایستی مانع پیشرفت عملیات سایر پیمانکاران و مجریان باشد. در مورد تلفیق برنامه اجرایی عملیات موضوع این پیمان و عملیات سایر پیمانکاران نظر مدیر پیمان و مهندس ناظر قطعی بوده و پیمانکار حق اعتراض و ادعا نخواهد داشت.

ماده ۱۸- ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

الف- گزارش پیشرفت باید بصورت هفتگی و مطابق نرم افزار مربوطه (msp) تهیه و توسط پیمانکار به مدیر پیمان تحویل داده شود.

ب- در صورتی که گزارش های هفتگی تا میانه هفته بعد تحویل کارفرما نگردد در اینصورت بابت تهیه هر گزارش مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیون ریال) از صورت وضعیت های پیمانکار کسر خواهد شد.

ماده ۲۰ - کارفرما صرفاً آب و برق را در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

- کارفرما هیچ گونه تعهدی در ارائه واحد یا ساختمان جهت اسکان پرسنل پیمانکار نداشته و در صورت ارائه واحد یا ساختمان هزینه به حساب پیمانکار منظور خواهد شد.

- صرفاً تهیه بتن به همراه پمپ و میلگرد بر عهده کارفرماست. هزینه تغییرات پمپ بتن در صورت نیاز و سایر هزینه تجهیزات اجرایی بر عهده پیمانکار است.

- کلیه ماشین آلات و لوازم و ابزار مورد نیاز و مناسب برای اجرای کار براساس برنامه زمان بندی اجرای کار با تشخیص مهندس ناظر و مدیر پیمان در تعهد پیمانکار می باشد.

- هزینه تهیه و بارگیری و حمل و تخلیه و نصب و همچنین کلیه مخارج تعمیرات، نگهداری و بهره برداری از کلیه ماشین آلات و تجهیزات و لوازم مورد نیاز جهت اجرای عملیات پیمانکاری (شامل عملیات خاکی، آرماتوربندی، بتن ریزی، نگهداری و عمل آوری بتن و سایر عملیات های جزء) به عهده پیمانکار می باشد. بتن و مصالح فولادی مصرفی (از جمله مهمترین آنها میلگرد و سیم آرماتوربندی و صفحات فولادی) و همچنین برق و آب توسط شرکت زرین ذرت شاهرود تهیه شده و پای کار تحویل داده می شود.

- انواع و تعداد ماشین آلات مورد نیاز با توجه به مراحل اجرایی، بنا به تشخیص کارفرما ابلاغ می شود.

ماده ۲۱- ج) هزینه بیمه حوادث غیر مترقبه (موضوع بند «ج» ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان) بر عهده کارفرما بوده که پیمانکار بایستی نسبت به بیمه نمودن موضوع پیمان بلافاصله پس از شروع عملیات نزد یکی از شرکت سهامی بیمه ایران و یا سایر شرکت های معتبر بیمه مورد قبول کارفرما اقدام نماید. پیمانکار موظف است اسامی نیروهای کار را ۷۲ ساعت قبل کتبا به کارفرما اعلام نماید و از ثبت اسامی پیش از شروع کار اطمینان حاصل نماید.

کارفرما :

مدیر پیمان

پیمانکار:

مهر و امضاء

مهر و امضاء

ج) پیمانکار موظف به رعایت اصول ایمنی براساس مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان می‌باشد. چنانچه پیمانکار نسبت به رعایت ضوابط HSE در پروژه تحت مسئولیت خود اقدام ننماید و یا در انجام آن کوتاهی کند کارفرما تا عملیاتی شدن HSE در پروژه هیچ گونه وجهی بابت قسط سوم پیش پرداخت یا صورت وضعیت کارکرد به پیمانکار پرداخت نخواهد کرد. بدیهی است مسئولیت و جبران خسارت وارده ناشی از عدم رعایت ضوابط بعهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه‌های نقشه‌ها و مشخصات دستورالعمل‌های راه‌اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه‌های چون ساخت که پیمانکار تهیه می‌کند، به شرح زیر است:

تعداد نسخ دستورالعمل‌ها و نیز نقشه‌های چون ساخت در سه نسخه (همراه با نسخه نرم افزاری) به صورت یک سری اصل برای کارفرما، مدیر طرح، و دستگاه نظارت تهیه و ارسال نماید. از تمام قسمت‌های پروژه که تغییراتی در آنها نسبت به نقشه اولیه ایجاد می‌گردد جدا از آنچه در آینده مرئی باشد یا نامرئی، بایستی نقشه‌ای چون ساخت تهیه گردد. علاوه بر آن از قسمت‌هایی که به صورت دستور کار با جزئیات در محل کارگاه تعیین می‌شود بایستی نقشه چون ساخت تهیه و ارائه گردد.

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء ، موارد زیر را رعایت کند:

- ۱- کلیه پیمانکاران جزء بایستی ویژگی شرایط عمومی پیمان را داشته باشند و با هماهنگی مدیرپیمان و ناظر کارفرما به کار گرفته شوند.
- ۲- صلاحیت پیمانکاران جز از نظر فنی-مالی و حسن شهرت باید به تایید مهندس ناظر و مدیرپیمان برسد.
- ۳- در هر حال انتخاب پیمانکار جزء، رافع مسئولیت پیمانکار نمی‌باشد.
- ۴- پیمانکار موظف است حداقل دو اکیپ اجرایی را جهت اجرای فونداسیون بطور همزمان به خدمت بگیرد.
- ۵- استفاده از اتباع بیگانه ممنوع است و کلیه مسئولیت‌های ناشی از آن بر عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۲۵) امکان اجرای کار در شب وجود ندارد.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تأمین می‌کند.

- تأمین زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه به عهده کارفرما می‌باشد.
- کلیه عملیات خاکبرداری، خاکریزی و آماده سازی و تسطیح زمین مورد نیاز تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۲۹- در خصوص این بند از قرارداد:

- ۱- پیمان حاضر از نوع دستمزدی بوده و فهرست بهایی نیست.
- ۲- ممکن است کارفرما در حین اجرای عملیات نسبت به حذف قسمتی از موضوع عملیات اقدام کرده و یا با صدور دستور کار عملیات جدیدی را به پیمانکار ابلاغ نماید و پیمانکار ملزم به اجرای تغییرات طبق شرایط عمومی پیمان می‌باشد.
- ۳- این پیمان مشمول تعدیل نمی‌گردد.
- ۴- پیمانکار می‌بایست عملیات اجرایی را مطابق با نقشه‌های مصوب انجام دهد و در صورت تغییرات سهوی در عملیات اجرایی نسبت به نقشه‌های مصوب، هزینه‌های اضافه و یا خسارت وارده را جبران خواهد کرد. در خصوص کاهش یا افزایش مترائز احجام یا مساحت‌ها نسبت به مقادیر آورده شده در نقشه‌های اجرایی، از سوی مدیر پیمان و در حین عملیات اجرایی، در صورتی که مقدار تغییرات نسبت به نقشه‌های اجرایی کمتر از ۲۵ درصد باشد؛ **قیمت‌های واحد** توافقی بین مدیر پیمان و پیمانکار در روز عقد قرارداد همچنان معتبر خواهد بود؛ در غیر اینصورت و در شرایطی که نیاز به تغییر **قیمت‌های واحد** برای مترائز جدید نیاز باشد، قیمت‌های واحد جدید با نظر پیمانکار و مدیر پیمان و کارفرما و مهندس ناظر تغییر خواهد کرد.

پیمانکار:

مدیر پیمان

کارفرما :

مهر و امضاء

مهر و امضاء

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایش مقاومت فولاد و بتن و عواقب ناشی از جواب ندادن مقاومت آنها، به عهده کارفرما است.

ماده ۳۴) پیمانکار متعهد می گردد موقع امضاء و مبادله قرارداد اقدام به ارائه ضمانت نامه پیش پرداخت و حسن اجرای تعهدات که به صورت، تضمین چک بانکی ثبت شده تاریخ روز(معادل ۱۰ درصد مبلغ برآورد کل پیمان و کل مبلغ پیش پرداخت به صورت جداگانه) به شماره نزد بانک به مبلغ ریال و شماره به مبلغ ریال به امضای مجاز پیمانکار را تسلیم کارفرما نماید و در صورتی که پیمانکار از اجرای هر یک از تعهدات خود تخلف نماید کارفرما مخیر است در چارچوب قرارداد، اسناد تضمینی را تا میزان خسارت وارده به نفع خود ضبط و وصول نماید

تبصره: چک تضمین حسن انجام کار، با پایان تعهدات پیمانکار و تایید مدیر پیمان و مهندس ناظر حداکثر ۶ ماه از تاریخ تحویل پروژه به پیمانکار مسترد می گردد

ماده ۳۶) روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان

واریز پیش پرداخت به پیمانکار، براساس مبلغ ده درصد برآورد مالی پروژه که به تایید مدیرپیمان رسیده باشد و در ازای چک ضمانت پرداخت می- گردد. پرداخت پیش پرداخت منوط به ارائه برنامه زمان بندی تفصیلی از طرف پیمانکار و تایید آن توسط مدیرپیمان ومهندس ناظر خواهد بود. در نتیجه عدم ارائه به موقع برنامه زمان بندی یا غیر قابل قبول بودن آن باعث تاخیر در پرداخت پیش پرداخت می گردد و این تاخیر در محاسبات تاخیر مجاز پیمانکار ملحوظ نخواهد شد.

ماده ۳۷-الف) پرداخت ها

پیمانکار مجاز است دو هفته یکبار نسبت به تهیه صورت وضعیت کارهای انجام شده از شروع کار تا آن تاریخ طبق نقشه های اجرایی، دستورکارها و صورت جلسه های اندازه گیری و... اقدام نماید. بدیهی است در صورت بررسی اولیه و نیاز به اصلاح، مدیرپیمان اختیار دارد نسبت به عودت صورت وضعیت اقدام نموده و پیمانکار می بایست جهت اصلاح صورت وضعیت و ارائه مجدد بصورت مکتوب اقدام نماید.

تبصره ۱- پرداخت کلیه صورت وضعیت ها حداکثر ظرف دو هفته پس از تایید ناظر و مدیر پیمان انجام خواهد شد.

تبصره ۲- صورت وضعیت و پرداختی ها بر اساس جدول ذیل پس از تایید مهندس ناظر صورت میگیرد.

تبصره ۳- هر گونه مالیات و کسورات قانونی متعلق به این قرارداد بر عهده پیمانکار است، که بر اساس قوانین و مقررات تعیین و پس از ارائه مفاسا حساب بیمه، به حساب پیمانکار واریز خواهد شد. لذا طرفین توافق نموده در راستای اجرای ماده ۳۸ قانون بیمه تامین اجتماعی طبق جدول ذیل، هر صورت وضعیت پرداختی به پیمانکار پس از تایید به صورت مبلغ خالص(مندرج در جدول) پرداخت شده و با ارائه مفاسا حساب بیمه تامین اجتماعی ضریب مکسوره (۱۶/۶۷) به حساب پیمانکار واریز گردد.

تبصره ۴- آیتم های پرداختی براساس جدول ذیل می باشد.

کارفرما :

مدیرپیمان

پیمانکار:

مهر و امضاء

مهر و امضاء

جدول شماره (۱)

دستمزد اجرای فونداسیون سیلوی ۵۰۰۰ تنی ذخیره ذرت شرکت زرین ذرت شاهرود

ردیف	شرح	واحد	مقدار حدودی	قیمت واحد خالص (ریال)	قیمت کل خالص ریال	قیمت واحد با بیمه ۱۶.۶۷٪ (ریال)	قیمت کل با بیمه ۱۶.۶۷٪ (ریال)
1	اجرای آرماتوربندی فونداسیون	کیلوگرم					
2	بتن ریزی فونداسیون و بتن مگر آن	مترمکعب					
3	قالب بندی فونداسیون و دیوارهای برشی	مترمربع					
4	آرماتوربندی دیوارهای برشی	کیلوگرم					
5	آرماتوربندی دال کف سیلو به همراه جانمایی کلیه ملحقات طبق نقشه	کیلوگرم					
6	قالب بندی کانال های هوا و بازشوهای موجود	مترمربع					
	احداث کانال ارتباطی بین سیلوی جدید و قدیم و تخریب دیوار بتن مسلح فونداسیون قدیم جهت ارتباط کانال دو سیلو	مقطوع					
7	نقشه برداری						
8	بتن ریزی دال کف	مترمکعب					
9	قالب بندی دال کف سیلو	مترمربع					
10	جوشکاری المان ها طبق نقشه و رنگ آمیزی	مقطوع					
جمع کل (ریال)							

ماده ۳۸- به دلیل نبود متخصصان خارجی این بند مشمول پیمان حاضر نمی شود.

ماده ۳۹- در این پیمان پیمانکار می بایست پس از اتمام تمام کار به یکباره کار را به مدیرپیمان تحویل قطعی نماید.

ماده ۴۰- مهندس ناظر و کارفرما هر کدام به مدت حداکثر دو هفته از تاریخ تحویل صورت وضعیت قطعی توسط مدیرپیمان (آخرین صورت وضعیت) فرصت رسیدگی به آن را دارند. در صورت تغییر و اصلاح صورت وضعیت، نصف این مدت از تاریخ تحویل صورت وضعیت اصلاح شده مجدداً در نظر گرفته می شود.

ماده ۴۱- این پیمان دوره تضمین ندارد.

ماده ۴۷- در صورت بروز و یا عدم رعایت هر یک از موارد فسخ مشخص شده در ماده ۴۶ مدیریت عمومی پیمان، کار فرما می تواند به صورت یک طرفه و بدون نیاز به اخطار قبلی نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید که در این حالت کارفرما ضمن دارا بودن حق دریافت خسارت وارده، پرداختی به پیمانکار را، به نسبت کار انجام شده طبق نظر خود انجام خواهد داد.

ماده ۴۹- ب) به این پیمان هیچ گونه هزینه تعلیق پرداخت نخواهد شد.

ماده ۵۰- الف) به این پیمان هیچ گونه هزینه تسریع پرداخت نخواهد شد.

ماده ۵۰- ب) (۶- خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

چنانچه پیمانکار در اجرای عملیات موضوع پیمان و رعایت برنامه زمانبندی مصوب ابلاغی (در قالب مدت پیمان و یا تمدیدهای مجاز مدت پیمان) تأخیر نماید، به ازای هر روز تأخیر معادل یک درصد مبلغ کل پیمان اخذ خواهد شد که این مبلغ از محل چک تضمین پیمانکار، کسر صورت وضعیت پرداخت نشده و یا سایر دارایی های پیمانکار به تشخیص مدیرپیمان قابل وصول می باشد

پیمانکار:

مدیر پیمان:

کارفرما:

شماره اقتصادی: ۱۰۱۰۴۱۰۲۰۹۷

شناسه ملی: ۱۰۱۰۴۱۰۲۰۹۷

آدرس شرکت: شاهرود، انتهای بلوار ۱۲ فروردین، کارخانه زرین ذرت شاهرود تلفن: ۰۲۳-۳۲۲۷۰۵۰۰-۷ فاکس: ۰۲۳-۳۲۲۷۰۵۰۸

www.zarrinzorrat.com

info@zarrinzorrat.com

ماده ۵۵: حفظ محیط زیست: پیمانکار موظف است در اجرای عملیات موضوع قرارداد، مقررات حفظ محیط زیست در موارد عدم آلودگی زمین، هوا و آبها را طبق قوانین جاری رعایت نماید و آب آشامیدنی بهداشتی کلیه پرسنل خود و پرسنل نظارت و کارفرما را تامین نماید. محل تخلیه نخاله ها و خاک برداشت شده باید به تأیید کارفرما برسد (تخلیه نخاله باید در محل های پیش بینی شده توسط شهرداری انجام شود).

مشخصات فنی

توضیح: کلیه بخشنامه ها و دستورالعمل های نافذ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری و همچنین سازمان مدیریت و برنامه ریزی سابق و سایر مراجع ذیربط، منضم شده تلقی می گردد و عدم اشاره به اسناد مذکور، رافع مسئولیت های پیمانکار نخواهد بود. مشخصات فنی عمومی حاکم بر این قرارداد:

- آخرین ویرایش نشریه شماره ۵۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی برای کارهای ابنیه؛
- آخرین ویرایش نشریه شماره ۱۲۸ سازمان مدیریت و برنامه ریزی برای کارهای تاسیسات مکانیکی؛
- کلیه مباحث عنوان شده در مقررات ملی ساختمان ایران آخرین ویرایش ابلاغی؛
- سایر نشریات و ضوابط فنی مرکز تحقیقات مسکن، راه و شهرسازی و نظام فنی و اجرایی سازمان مدیریت و برنامه ریزی؛
- دستورالعمل ۷۱۴، دستورالعمل طراحی سازه ای و الزامات و ضوابط عملکردی و اجرایی نمای خارجی ساختمانها؛
- آیین نامه طراحی ساختمان ها در برابر زلزله، استاندارد ۲۸۰۰-ویرایش چهارم.

الف) - عملیات نقشه برداری

نقشه برداری کلی از سایت انجام شده است و فایل AutoCAD در دسترس است. پیمانکار موظف است بعد از دریافت فایل و کنترل صحت نقشه برداری انجام شده و رفع ابهامات و ایرادات آن؛ نسبت به پیاده سازی محل اجرای فونداسیون جدید اقدام نماید. با توجه به آنکه شرکت زرین ذرت قصد دارد در ادامه؛ سیلوی جدید را به سیلوی قدیم متصل نماید کدهای ارتفاعی می بایست از دقت بسیار بالایی برخوردار باشد که مطمئناً نیاز به حضور نقشه بردار در چندین مرحله دارد؛ لذا پیمانکار محترم می بایست نسبت به مبلغ پیشنهادی برای کار نقشه برداری بررسی های لازم را جهت جلوگیری از تضییع حق خود داشته باشد.

ب) - عملیات خاکی

- خاک محل از نوع لای اشباع بوده به لحاظ مقاومتی تقریباً در محدوده مقاومت نوع IV آیین نامه ۲۸۰۰ یا ضعیف تر قرار دارد.
- کدهای ارتفاعی و عمق بتن ریزی باید به دقت کنترل شوند تا سطح فونداسیون سیلو بالاتر یا پایین تر از فونداسیون سیلوی موجود قرار نگیرد (مهم)

کارفرما :

مدیرپیمان

پیمانکار:

مهر و امضاء

مهر و امضاء

(پ) – آرماتوربندی و بتن ریزی

- جهت آرماتوربندی استفاده از دستگاه قطع و خم الزامی هست.
- پیمانکار موظف هست طبق نقشه اجرایی و رعایت رواداری های لازم اقدام به آرماتوربندی نماید و در صورت نیاز طبق نظر ناظر پروژه اقدام به قطع و خم و اورلب نماید.
- چنانچه پیمانکار برای بتن ریزی طرح دیگری پیشنهاد دهد باید به تأیید مهندس ناظر برسد. در هر صورت بتن ریزی از ارتفاع مجاز نیست.
- با توجه به حجم زیاد بتن ریزی ممکن است مراحل بتن ریزی در چند پارت انجام شود لذا پیمانکار موظف است مطابق با نظر مهندس ناظر محل قطع بتن ریزی را مشخص و تمهیدات لازم را جهت جلوگیری از ایجاد درز سرد انجام دهد.
- بتن مگر با عیار ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب برای تسطیح کف اجرا می شود.
- تمامی نقشه ها و دستورالعمل های لازمه جهت اجرای فونداسیون سیلو پیوست قرارداد می باشد و پیمانکار موظف به بررسی های دقیق قبل از قیمت دهی می باشد و در صورت ابهام یا نامفهوم بودن نقشه ها قبل از پر کردن اسناد مناقصه و قیمت مورد نظر با مدیر پیمان جزییات مورد نظر را بررسی نماید.

کارفرما :

مدیر پیمان

پیمانکار:

مهر و امضاء

مهر و امضاء

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳-۵۴/۴۶۱۷ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۱	۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمانها	۱۰۲-۱۰۸۸/۵۴-۸۴۲ ۱۳۷۸/۳/۳	
۲	-	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مدیریت طرح	۱۰۵-۷۳۵/۵۴-۲۰۱ ۱۳۸۰/۱/۲۸	
۳	-	دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصلها و پیوستهای مربوط به فهارسی که در برآورد پیمان از آنها استفاده شده است.	-	
۴	۲۰	جوشکاری در ساختمانهای فولادی	-	
۵	۲۱	تجهیز و ساماندهی کارگاه جوشکاری	-	
۶	۲۲	جوش پذیری فولاد ساختمانی	-	
۷	۲۳	بازرسی و کنترل کیفیت جوش در ساختمانهای فولادی	-	
۸	۲۴	ایمنی در جوشکاری	-	
۹	۵۵	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجدید نظر اول)	۱۰۲-۱۱۷۸/۵-۵۶-۳۸۹۷ ۱۳۷۳/۳/۲۸	
۱۰	۷۹	شرح خدمات نقشهبرداری	-	
۱۱	۸۲	راهنمای اجرای سقفهای تیرچه و بلوک	۱-۱۸۰۸۰/۵۶-۲۰۶۱ ۱۳۷۱/۱۱/۱۲	
۱۲	۹۰	دیوارهای سنگی	۱-۴۴۵۰/۵۶-۳۸۰ ۱۳۶۳/۴/۱۱	
۱۳	۹۵	مشخصات فنی نقشهبرداری	۱-۱۳۸۵۰/۵۶-۱۴۴۸ ۱۳۶۹/۹/۷	
۱۴	۱۰۲	مجموعه نقشههای همسان عرشه پلها تا دهانه ۲۰ متر	-	
۱۵	۱۱۰	مشخصات فنی عمومی و اجرایی تأسیسات برقی کارهای ساختمانی	۱۰۵-۱۰۰/۵۴-۲۸ ۱۳۸۰/۱/۸	
۱۶	۱۱۱	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش اول)	-	
۱۷	۱۱۲	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش دوم)	۱-۱۹۰۴۷/۵۶-۲۱۷۸ ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	

پیمانکار:

مدیر پیمان

کارفرما : شرکت زرین ذرت شاهرود

مهر و امضاء

مهر و امضاء

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳-۴۶۱۷/۱۰۵ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۱۸	۱۱۹	دستورالعمل های همسان نقشه برداری (چهار جلد)	۱-۱۷۵۴۹/۵۶-۲۰۰۹ ۱۳۷۱/۱۱/۳	
۱۹	۱۲۰	آیین نامه بتن ایران (تجدیدنظر اول)	۱۰۵-۶۴۳۷/۵۴-۴۸۵۵ ۱۳۷۹/۹/۲۹	
۲۰	۱۲۸	مشخصات فنی عمومی تأسیسات مکانیکی ساختمانها (دوجلد)	۱۰۲-۱۰۹۳/۵۴-۹۶۴ ۱۳۷۷/۳/۹	
۲۱	۱۳۲	موازين فنی ورزشگاههای کشور (چهار جلد)	۱۰۲-۵۱۹۸/۵-۵۶-۱۵۶۷۱ ۱۳۷۳/۱۲/۷	
۲۲	۱۴۴	تسهيلات پياده‌روى (سه جلد)	-	
۲۳	۱۵۲	راهنمای اجرای بتن در مناطق گرمسیری	-	
۲۴	۱۶۷	مقررات و معیارهای طراحی و اجرایی جزئیات همسان ساختمانی	۱۰۲-۶۸۴۰/۵۴-۶۳۲۵ ۱۳۷۶/۱۱/۱۵	
۲۵	۱۸۳	مبانی طراحی کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی	-	
۲۶	۱۸۵	ضوابط طراحی سازه‌های مجاری آب‌بر زیرزمینی بتنی	۱۰۲-۴۸۵۴/۵۴-۴۳۱۲ ۱۳۷۸/۸/۱۰	
۲۷	۲۰۳	ضوابط طراحی فضاهای سبز شهری	۱۰۵-۷۳۶/۵۴-۲۰۳ ۱۳۸۰/۱/۲۸	
۲۸	۲۲۸	آیین نامه جوشکاری ساختمانی ایران	-	

کارفرما :

مدیر پیمان

پیمانکار:

مهر و امضاء

مهر و امضاء

نقشه های اجرایی سازه (پیوست قرارداد می باشد)

کارفرما :

مدیر پیمان

پیمانکار:

مهر و امضاء

مهر و امضاء

موقعیت محل پروژه



کارفرما :

مدیر پیمان

پیمانکار:

مهر و امضاء

مهر و امضاء

شناسه ملی: ۱۰۱۰۴۱۰۲۰۹۷

شماره اقتصادی: ۱۰۱۰۴۱۰۲۰۹۷

آدرس شرکت : شاهرود ، انتهای بلوار ۱۲ فروردین ، کارخانه زرین ذرت شاهرود تلفن : ۰۲۳ - ۳۲۲۷۰۵۰۰ - ۷ فاکس : ۰۲۳ - ۳۲۲۷۰۵۰۸

www.zarrinzorrat.com

info@zarrinzorrat.com