

قرارداد پیمانکاری

این قرارداد فی مابین شرکت زرین ذرت شاهرود (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۶۴۶۶۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۴۱۰۲۰۹۷ به نمایندگی آقای محمدمهدی اختری به عنوان مدیرعامل و آقای محمدرضا چگینی به عنوان عضو هیات مدیره، به نشانی شاهرود، انتهای بلوار ۱۲ فروردین، که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و

به عنوان پیمانکار از طرف دیگر به شرح زیر منعقد می گردد.

ماده (۱) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از:

- الف) تامین مواد اولیه جهت مرمت و عایق کاری ۴ مخزن از جمله لاستیک، مس باره، چسب، پرایمر و ...
- ب) اجرای عملیات مرمت و عایق کاری (تعویض رابرلاینینگ ابونیت) ۴ عدد مخزن رزین از قبیل کندن عایق فرسوده، سندبلاست، پرایمرزنی، نصب لاستیک، پخت عایق و ...
- ج) انجام نظارت عملیات جوش کاری مخازن به گونه ای که جوش کاری مورد تایید پیمانکار باشد
- پیمانکار اذعان دارد که اطلاعات فنی و شرایط مخازن به اطلاع وی رسیده و دارای توان و تشکیلات لازم جهت اجرای موضوع قرارداد را داراست

ماده (۲) مدت قرارداد

مدت قرارداد و زمان تحویل مخازن ۳۰ روز از تاریخ این قرارداد می باشد
تبصره: تعطیلات رسمی و توقفات به دلایل شرایط کارفرما به مدت قرارداد اضافه می گردد

ماده (۳) مبلغ قرارداد ونحوه پرداخت

- ۱- جهت تامین مواد اولیه موضوع بند الف قرارداد از قرار هر متر مربع (ریال)
- ۲- جهت اجرای عملیات عایق کاری و مرمت مقطوعا از قرار هر متر مربع هزار ریال (ریال)
- ۳- متراژ کل موضوع قرارداد حدودا ۱۵۰ متر برآورد می گردد
- تبصره ۱ : طبق توافق بنا گردید ۶۰ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت همزمان با انعقاد قرارداد به حساب پیمانکار واریز گردد(درقبال صدور یک فقره چک به عنوان ضمانت پیش پرداخت توسط پیمانکار و تحویل به کارفرما) و ۳۰ درصد باقی مانده نهایتا ۱۰ روز پس از اتمام عملیات عایق کاری و ۱۰درصد هم بابت حسن انجام کار کار حداکثر ۲۰ روز بعد از نصب و راه اندازی کامل مخازن به حساب پیمانکار واریز میگردد.
- تبصره ۲: در راستای انجام تکلیف مقرر در ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی، ۱۶/۶۷ درصد از مبلغ هر پرداختی به پیمانکار به عنوان سپرده، نزد کارفرما ذخیره می شود که در ازای ارائه مفاسا حساب بیمه، به پیمانکار پرداخت خواهد شد

ماده ۴) تعهدات طرفین

- ۴-۱- بازدید و نظارت پیمانکار از مخازن در زمان جوشکاری و سنگ زنی و اصلاح سطح مخزن
- ۴-۲- تامین و خریداری مواد اولیه اجرای موضوع قرارداد توسط پیمانکار
- ۴-۳- پیمانکار اجرای موضوع قرارداد را برای مدت یکسال گارانتی می نماید که در صورت ایجاد مشکل قبل از انقضاء مدت گارانتی با اعلام کارفرما موظف است بدون اخذ هیچ گونه هزینه ای نسبت به تعمیر و رفع مشکل اقدام نماید در غیر این صورت کارفرما میتواند معادل کل مبلغ خسارت به تاریخ روز را از پیمانکار مطالبه نماید و پیمانکار ضمن پذیرش موضوع، حق هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود
- ۴-۴- کارفرما می بایست مخازن را از موقعیت نصب شده فعلی خارج و به محل کارگاه (واقع در خود شرکت زرین ذرت) منتقل نماید
- ۴-۵- کارفرما بانظارت مستقیم پیمانکار نسبت به ترمیم سطح فلزی مخازن، به جهت اهمیت جوشکاری و سنگ زنی سطح داخلی اقدام خواهد نمود تا عملیات جوش کاری بانظارت و تایید خود پیمانکار باشد
- ۴-۶- پیمانکار در صورت نیاز و لزوم (به تشخیص خود) باتوجه به شرایط جوی و یا محصور کردن مخازن بانایلون یا برزنت اقدام می نماید
- ۴-۷- آماده سازی فضای مناسب برای کارگاه شامل: الف) دو عدد میز کار به ابعاد ۱.۲ * ۶ متر و ارتفاع ۱.۲ متر / ب) پیشبینی سیستم تهویه مناسب/ ج) لوله کشی بخار تحت فشار/ د) به عهده کارفرما می باشد
- ۴-۸- پیمانکار بدون موافقت کارفرما حق واگذاری کلی و جزئی قرارداد به غیر ندارد
- ۴-۹- پرداخت هرگونه حقوق، دستمزد، پاداش و... و هرگونه بیمه پرسنل تحت نظر پیمانکار از جمله حق بیمه ملابالتفاوت مشاغل سخت و زیان آور آنان به عهده خود پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد
- ۴-۱۰- اسکان و تغذیه پرسنل پیمانکار به عهده خود پیمانکار می باشد
- ۴-۱۱- پیمانکار موظف است کلیه وسایل و ابزار کار جهت اجرای قرارداد را تهیه نموده و مسئولیت حفظ و نگهداری و تعمیرات وسایل مزبور نیز بعهده پیمانکار می باشد و هیچ مسئولیتی از این قبل بر عهده کارفرما نمی باشد.
- ۴-۱۲- پس از پایان کار، پیمانکار موظف است تمامی وسایل و مصالح تهیه شده از جانب کارفرما را به صورت دسته بندی شده و فهرست شده، تحویل کارفرما دهد.
- ۴-۱۳- پیمانکار موظف است حتی المقدور تلاش نماید تا از هدر رفت منابع و مصالح جلوگیری و در صورت وجود پرتی مصالح، این امر به حداقل رسیده و معقول باشد؛ در غیر این صورت هزینه هدر رفت بیش از حد متعارف، از حساب بستانکاری پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۴-۱۴- پیمانکار اذعان دارد، محل انجام پروژه و کارگاه در شرکت زرین ذرت را کاملاً رویت نموده است و حمل مصالح محوطه کارگاهی تا پای کار بر عهده پیمانکار میباشد
- ۴-۱۵- پیمانکار موظف به رعایت موارد حفاظتی و ایمنی کار و به طور کلی رعایت دستورالعمل های حفاظتی در کارگاه می باشد و نسبت به اجباری بودن استفاده از وسایل ایمنی آگاه است. هر گونه عملی خلاف مقتضای عبارت مقرر شده در این بند، در وهله نخست پیمانکار مسئول و در صورت قصور از جانب پرسنل ایشان، پیمانکار به همراه کارکنانش مسئول می باشد و کلیه عواقب مالی، حقوقی و جزایی بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت.

وسایل ایمنی شامل کلاه چانه دار، کفش ایمنی، کمربند ایمنی، لباس ضخیم کار، دستکش مناسب، ماسک و عینک و می باشد.

۴-۱۶- پیمانکار متعهد می گردد که افراد دارای صلاحیت فنی را به کار گمارد؛ در غیر اینصورت کارفرما و مهندس ناظر مجاز می باشند به موجب اطلاع به پیمانکار، درخواست تغییر ایشان را بخواهند.

۴-۱۷- مسئولیت هر گونه سوء رفتار، کشف فساد، فحشاء در محل انجام کار یا کارگاه، کلاهبرداری، درگیری و این قسم موارد از سوی پرسنل پیمانکار در طول مدت اجرای پروژه، متوجه مستقیم پیمانکار می باشد.

۴-۱۸- پیمانکار متعهد می گردد که ساعات فعالیت کارگاه را طبق نظر کارفرما اکیداً رعایت نماید. در صورت نیاز به فعالیت خارج از زمان تعیین شده، با مجوز کارفرما منعی وجود ندارد.

۴-۱۹- پیمانکار حق بکارگیری اتباع بیگانه، غیرمجاز و فاقد پروانه کار را ندارد.

۴-۲۰- پیمانکار موظف است کپی مدارک نفرت خود را بابت تردد در اختیار کارفرما قرار دهد.

ماده (۵) تضمین و فسخ قرارداد

۵-۱- پیمانکار متعهد گردید اجرای موضوع قرارداد، مطابق با استانداردهای معمول و مورد تایید و مطابق با شرح مشخص شده در ماده ۱ انجام شود و چنانچه هر زمان مشخص گردد هریک از اجزاء موضوع قرارداد، فاقد مشخصات مورد توافق بوده و یا از محصول بی کیفیت و مستعمل استفاده شده است، کارفرما ضمن حق فسخ قرارداد، حق دریافت کل مبلغ پرداختی و اخذ خسارات وارده را خواهد داشت

۵-۲) هریک از طرفین قرارداد می توانند در صورت عدم انجام تعهدات توسط طرف دیگر، نسبت به فسخ قرارداد به صورت یک طرفه و بدون اخطار قبلی اقدام نماید

۵-۳- در صورت عدم تحویل موضوع قرارداد در موعد مقرر، کارفرما علاوه بر حق فسخ قرارداد، میتواند به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان خسارت از پیمانکار دریافت نماید. بدیهی است فسخ قرارداد مانع اخذ خسارت روزانه نخواهد بود و خسارت محاسبه شده از صورتحساب پیمانکار و یا دارایی های وی قابل وصول می باشد

ماده (۶) آدرس

آدرسهای مندرج در این قرارداد مادامیکه تغییر آن کتبا به اطلاع طرف دیگر نرسیده است بعنوان آدرس قانونی طرفین محسوب میگردد و کلیه مکاتبات به این آدرسها دریافت شده تلقی میگردد.

ماده (۷) نسخ قرارداد

این قرارداد در ۷ ماده و سه نسخه تنظیم شده و به امضای طرفین رسیده است و هر سه نسخه حکم واحد را دارا می باشد.

محمد رضا چگینی
عضو هیات

کارفرما
شرکت زرین ذرت شاهرود

مدیره

محمد مهدی اختری مدیرعامل

مشخصات فنی

- ۱- تعداد مخازن ۴ عدد
- ۲- دمای مواد: حدود ۵۵ درجه
- ۳- Ph مواد ۳.۵ الی ۵
- ۴- کاربرد مخازن یون گیری از شربت ذرت (رزین های کاتیون و انیون)
- ۵- اسید کلرید ۴ درصد
- ۶- HCl ۴ درصد
- ۷- قطر مخزن: ۱۳۰ سانتی متر
- ۸- ارتفاع مخزن: ۵ متر
- ۹- مخازن در فضای باز
- ۱۰- همپوشانی عایق ها می بایست حداقل ۱۶ و حداکثر ۳۲ میلی متر انجام شود.
- ۱۱- تعداد نازل های شستشو به ازای هر مخزن ۵۵ عدد