

شماره:

تاریخ:

قرارداد مشاوره خرید، طراحی و نظارت بر نصب ترانسفورماتور

این قرارداد در تاریخ در شهرستان شاهرود فی مابین شرکت زرین ذرت شاهرود (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۶۴۶۶۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۴۱۰۲۰۹۷ به نمایندگی آقای محمدمهدی اختری به عنوان مدیرعامل و آقای محمدرضاچگینی به عنوان عضو هیات مدیره به نشانی شاهرود، انتهای بلوار ۱۲ فروردین، که در این قرارداد **کارفرما** نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی به نمایندگی آقای به عنوان به نشانی تلفن : که از این پس به اختصار **مشاور** نامیده می شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در این قرارداد درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از:

- ۱- طراحی و تهیه نقشه اجرایی، خرید ترانسفورماتور بهینه، متناسب با نیاز، ظرفیت و شرایط خطوط تولیدی کارفرما
- ۲- نظارت بر عملیات نصب ترانسفورماتور طبق استانداردها و اصول فنی
- تبصره:** هر دو مورد (مفاد آیتم های شماره ۱ و ۲) بر اساس آخرین دستورالعمل ها و استانداردهای فنی در محل شرکت زرین ذرت شاهرود انجام خواهد شد.
- ۴- انجام عملیات نقشه برداری و جانمایی دقیق ترانسفورماتور و سایر تجهیزات نصبی را شرکت مشاور، پس از بازدید حضوری (به دفعات لازم) به صلاحدید خود تعیین می نماید.

شماره:

تاریخ:

قرارداد مشاوره خرید، طراحی و نظارت بر نصب ترانسفورماتور

ماده ۲- مدت قرارداد :

فاز اول (طراحی): مدت زمان انجام بررسی های فنی ، طراحی و تهیه نقشه های موضوع قرارداد، ۷ روز کاری می باشد که از زمان اعلام کتبی کارفرما شروع می شود.

فاز دوم (نظارت): مدت زمان انجام نظارت بر نصب و راه اندازی دستگاه، با توجه به روند کار و تعهدات فروشنده دستگاه متغیر خواهد بود و شرکت مشاور تا پایان تعهدات فروشنده، عملیات نظارت بر نصب و راه اندازی را بطور کامل به انجام می رساند

تبصره ۱): در صورتیکه کارفرما در پرداخت اقساط قرارداد به هر نحو ممکن تاخیر نماید این مدت تاخیر به مدت زمان ارائه خدمات لازم توسط مشاور افزوده می گردد.

تبصره ۲): مدت زمان مربوط به بررسی و تایید مدارک، توسط کارفرما به مدت قرارداد اضافه خواهد شد.

ماده ۳ - اسناد و مدارک:

این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:

۳-۱ قرارداد حاضر

۳-۲ اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چهارچوب قرارداد و به منظور انجام آن به طراح ابلاغ شده یا بین دو طرف قرارداد، مبادله می شود.

۳-۳ مدارک و گزارشهای مصوب.

شماره:

تاریخ:

قرارداد مشاوره خرید، طراحی و نظارت بر نصب ترانسفورماتور

ماده ۴- حق الزحمه و نحوه پرداخت

۴-۱ حق الزحمه قرارداد: به قرار مقطوع ریال (بدون مالیات بر ارزش افزوده) می باشد که این

مبلغ به صورت ناخالص بوده و کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه و مالیات و... از آن کسر میگردد

مبلغ موضوع قرارداد به حساب شماره بنام شرکت واریز خواهد شد.

تبصره ۲): حق الزحمه کارهای خارج از موضوع قرارداد با توافق طرفین به مبلغ قرارداد افزوده خواهد شد.

تبصره ۳): مبلغ مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی ثبت نام در سامانه مالیات بر ارزش افزوده و ارسال

صورتحساب در سامانه مودیان به مشاور پرداخت خواهد شد

ردیف	شرح فعالیت	توضیحات	قیمت (ریال)
۱	طراحی و تهیه نقشه های اجرایی		
۲	نظارت بر عملیات نصب و راه اندازی دستگاه خریداری شده		
۳	جمع کل (ریال)		

شماره:

تاریخ:

قرارداد مشاوره خرید، طراحی و نظارت بر نصب ترانسفورماتور

۴-۲ نحوه پرداخت حق الزحمه

الف) حق الزحمه طراحی:

طبق جدول بالا و حداکثر ۷ روز پس از طراحی و ارائه فایل طرح (ممه‌ور به مهر شرکت)

الف) حق الزحمه نظارت:

دستمزد نظارت حداکثر ۷ روز پس از نصب و راه اندازی دستگاه به حساب مشاور واریز خواهد شد

تبصره ۳): در صورت عدم تسویه حساب خدمات طراحی، خدمات نظارت انجام نخواهد شد

ماده ۵- تعهدات مشاور:

۵-۱ مشاور (طرف دوم قرارداد) با تأیید نقشه‌ها مسئولیت فنی آنها را بر عهده می‌گیرد. این مهم شامل مسئولیت تأیید نقشه‌های تهیه شده نیز می‌شود. مشاور در صورت نیاز و صلاحدید قبل از تأیید می‌تواند نقشه‌ها و وضعیت موجود را مجدداً توسط تیم فنی خود مورد بازنگری قرار دهد و در صورت وجود ایراد و ابهام آنها، با هماهنگی و موافقت کارفرما موارد بهبود را در گزارش خود لحاظ نماید.

۵-۲ مشاور متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد، در ازای دریافت حق الزحمه انجام دهد و اعلام می‌کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است و می‌بایست قبل از شروع به طراحی، از محل بازدید نماید.

۵-۳ مشاور پس از انجام بررسی‌های لازم وضعیت موجود، پیشنهادات خود را به همراه دلایل، در قالب گزارش یا ارائه نقشه‌های اولیه به کارفرما ارائه می‌دهد.

شماره:

تاریخ:

قرارداد مشاوره خرید، طراحی و نظارت بر نصب ترانسفورماتور

۵-۴ مشاور موظف به ارائه نقشه های اجرایی، فایل محاسبات به کارفرما می باشد (نام نرم افزارها و ورژن آن ها در گزارش آورده شود).

۵-۵ مشاور موظف به متره و برآورد نوع و مقدار مصالح مصرفی (از قبیل کابل و...) بر اساس نقشه های اجرایی تهیه شده و ارائه آن به کارفرما می باشد.

۵-۶ نقشه ها توسط شرکت مشاور که دارای صلاحیت مربوطه است؛ مهر و امضاء شوند.

۵-۷ مشاور موظف است مهندس طراح را جهت جلسات مورد نیاز برای دفاع یا توضیح محاسبات و نقشه های تهیه شده در برابر کارفرما و یا نماینده وی در محل اعلامی از سوی کارفرما اعزام نماید.

۵-۸ مسئولیت قانونی طراحی و نظارت کارگاهی برعهده مشاور بوده و بدون توافق و موافقت کتبی کارفرما نمی تواند تمام یا قسمتی از موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقوقی یا حقیقی واگذار نماید.

۵-۹ مشاور موظف به پاسخگویی به ابهامات پیش آمده و یا تغییرات اجرایی مورد نظر در نقشه های موضوع قرارداد می باشد و چنانچه در حین عملیات اجرایی نواقص ناشی از نقشه ها یا طراحی مشاهده گردد، طراح موظف به ارائه اصلاحیه بوده و از این بابت هزینه ای به مشاور تعلق نمی گیرد.

۵-۱۰ مشاور تعهد مینماید وضعیت دستگاه و بهره برداری از آن منطبق بر استاندارد های مربوطه و آیین نامه های معتبر بوده و ضرایب اطمینان لازمه در طراحی لحاظ گردد. همچنین ایشان موظف به پاسخگویی به هرگونه ابهام در این رابطه می باشد.

۵-۱۱ نقشه های طرح باید شامل کلیه جزییات و مدارک فنی بوده تا به طور کامل توسط مجری قابل اجرا باشد.

شماره:

تاریخ:

قرارداد مشاوره خرید، طراحی و نظارت بر نصب ترانسفورماتور

۱۲-۵ مقررات مربوط به قانون کار و بیمه تامین اجتماعی و حوادث و مالیات و دارایی ها و مأموریت و... نسبت به کارکنان

شرکت مشاور در انجام موضوع قرارداد، مربوط به خود او بوده و کارفرما در این خصوص مسئولیتی ندارد.

۱۳-۵ مشاور موظف است لیست کلیه موارد لازم جهت نصب و راه اندازی موضوع قرارداد از قبیل هر گونه اصلاح،

بهبود، کابل کشی، نقاط اتصال تابلو و... را منطبق با کیفیت و مرغوبیت و استاندارد وزارت نیرو طراحی و به کارفرما

تسلیم نماید

۱۴-۵ مشاور می بایست تمام نکات ایمنی و فنی از جمله حفاظت، توالی فاز و... را پیشینی نماید

۱۵-۵ کلیه هزینه های مربوط به بیمه تأمین اجتماعی و مالیات های مرتبط به این قرارداد براساس قانون مالیات های

مستقیم (غیر از مالیات برارزش افزوده) و سایر قوانین در مبلغ مندرج در بند ۴ قرارداد محاسبه و برعهده مشاور می

باشد که مکلف به اجرای تکالیف قانونی مطابق با مفاد قوانین مذکور می باشد و از این بابت مبلغ دیگری به مشاور

تعلق نمی گیرد. لذا در راستای ماده ۳۸ قانون بیمه، میزان ۱۶/۶۷ از هر پرداختی به مشاور کسر و نزد کارفرما به

صورت امانی سپرده می گردد که با ارائه مفاصای بیمه به حساب مشاور پرداخت می گردد.

۱۶-۵ انجام تعهدات مشاور صرفاً در بازه زمانی مندرج در ماده ۲ می بایست انجام شود و در صورت تأخیر در هریک

از تعهدات، به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از مطالبات وی به عنوان خسارت قراردادی کسر خواهد

شد

۱۷-۵ تهیه و تأمین کلیه لوازم مورد نیاز برای انجام موضوع قرارداد از قبیل حمل و نقل، نیروی کار، ابزار کار، اسکان

و تغذیه پرسنل مشاور به عهده خود مشاور می باشد .

تبصره: اسکان و تغذیه ناظر معرفی شده از سوی مشاور در زمان نصب و راه اندازی دستگاه بر عهده کارفرما می باشد

۱۸-۵ هرگاه مشاور نشانی خود را طی مدت قرارداد تغییر دهد، ملزم به اعلام کتبی آن به کارفرما می باشد و مادامی

که نشانی جدید به کارفرما واصل نگردیده است، کلیه نامه ها، اوراق و مکاتبات که به نشانی قبلی ارسال شده، تماماً

ابلاغ شده تلقی میگردد.

شماره:

تاریخ:

قرارداد مشاوره خرید، طراحی و نظارت بر نصب ترانسفورماتور

۱۹-۵- کارفرما مجاز می باشد تا پیش از خاتمه عملیات موضوع قرارداد، میزان و موارد خدمات مشاور را به میزان حداکثر ۲۵٪ کاهش یا افزایش دهد. در صورت افزایش مقدار کار، مشاور موظف به انجام خدمات با بهای مقرر در این قرارداد می باشد

ماده ۶ - تعهدات کارفرما

۱-۶ کارفرما متعهد می گردد که در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد، حق الزحمه مربوط را طبق اسناد و مدارک قرارداد و براساس زمان بندی پیش بینی شده، پرداخت نماید.

ماده ۷- مالکیت اسناد:

کلیه مطالعات و گزارش ها و نقشه ها و طرح هایی که توسط طراح به موجب این قرارداد تهیه می شود متعلق به کارفرما می باشد.

تبصره): کلیه اطلاعات کارفرما در خصوص فرآیند تولید و مستندات فنی را مشاور محرمانه دانسته و هیچ نسخه اصل یا کپی آن را در اختیار افراد غیر، قرار نمی دهد.

ماده ۸-فسخ قرارداد:

۱-۸: در صورت توافق بر فسخ قرارداد توسط طرفین قرارداد، حق الزحمه خدمات انجام یافته تا آن مرحله به شرکت مشاور پرداخت و اسناد و مدارک خدمات انجام یافته تحویل کارفرما خواهد شد.

۲-۸: در صورت عدم انجام خدمات موضوع قرارداد از طرف شرکت مشاور در مدت مندرج در ماده ۲ قرارداد و یا تأخیر، کارفرما می تواند نسبت به فسخ یک جانبه قرارداد اقدام نماید در اینصورت مشاور، مستحق دریافت هیچگونه وجهی نخواهد بود.

شماره:

تاریخ:

قرارداد مشاوره خرید، طراحی و نظارت بر نصب ترانسفورماتور

۳-۸: در صورت عدم پرداخت بموقع حق الزحمه های مندرج در ماده ۴ قرارداد و تأخیر بیش از ۱۵ روز در پرداخت هر یک از اقساط مشاور می تواند نسبت به فسخ یکجانبه قرارداد اقدام و هزینه خدمات انجام یافته را دریافت نماید.

ماده ۹ - نشانی:

چنانچه نشانی یا تلفن کارفرما یا مشاور در مدت قرارداد تغییر یابد باید مدت حداکثر سه روز به طرف دیگر اطلاع داده شود، در غیر اینصورت اسناد یا مکاتباتی که از طریق پست سفارشی یا اظهار نامه به نشانی مندرج در این قرارداد ارسال گردد و یا از طریق پیامک به شماره همراه مندرج در این قرارداد ارسال شود، ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده ۱۰ - حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف در مورد میزان خدمات انجام یافته و حق الزحمه متعلقه بین مشاور و کارفرما احدی از کارشناسان رسمی دادگستری مرتبط با موضوع مورد اختلاف که به صورت مرضی طرفین انتخاب می گردد، مرجع حل اختلاف خواهد بود و نظر داوری وی قطعی و لازم الاجراست

تبصره: حق الزحمه داوری باالمنصفه به عهده ی طرفین می باشد.

ماده ۱۱ - سپرده حسن انجام تعهدات قراردادی:

به منظور تضمین حسن انجام تعهدات قراردادی جهت وصول خسارت احتمالی وارده به کارفرما به جهت عدم انجام تعهدات قراردادی توسط مشاور، ۱۰ درصد از هر پرداختی به مشاور نزد کارفرما سپرده می گردد بدیهی است تضمین مذکور پس از انجام تعهدات مشاور (نصب و راه اندازی ترانسفورماتور) موضوع قرارداد به وی پرداخت می گردد.

ماده ۱۲ - فسخ قرارداد

در موارد ذیل کارفرما می تواند به صورت یک طرفه و بدون نیاز به اخطار قبلی نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید :

۱-۶- انتقال قرارداد یا واگذاری قرارداد به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف مشاور.

۲-۶- عدم اجراء تمام یا قسمتی از تعهدات قرارداد حاضر توسط مشاور

شماره:

تاریخ:

قرارداد مشاوره خرید، طراحی و نظارت بر نصب ترانسفورماتور

۳-۶- تأخیر بیش از ۱۵ روز در شروع موضوع قرارداد

۵-۶- عدم رضایت کارفرما از عملکرد مشاور به نحوی انتظارات مدنظر در راستای موضوع قرارداد محقق نشود

۵-۷- انحلال یا ورشکستگی شرکت مشاور

ماده ۱۲- فورس ماژور:

در صورتی که به علل خارج از قدرت و کنترل طرفین، از قبیل جنگ و عوامل طبیعی، تأخیری در انجام مفاد قرارداد بوجود آید، موضوع قرارداد و تعهدات ناشی از آن تا رفع عوامل مزبور به حالت تعلیق در خواهد آمد و چنانچه ایام تعلیق بیش از یک ماه به طول بیانجامد طرفین مختار به فسخ یا تمدید مهلت تعلیق خواهند بود
(تبصره) تغییر قوانین گمرکی و بازرگانی و تغییر حقوق، عوارض، نرخ ارز و... تأثیری در مفاد قرارداد نخواهد داشت و مشاور ملزم به اجرای مفاد قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۳- نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۲ ماده و ۳ نسخه با متن و اعتبار یکسان تنظیم و امضاء و مبادله شد و مفاد آن برای طرفین لازم الاجراء می باشد.