

شرایط خصوصی تهیه و اجرای مقاوم سازی ساختمان فیلتر پرس کارخانه زرین نرت شاهرود

- پرداخت برآورد قیمت بر اساس جدول متره احجام پیشنهادی توسط پیمانکار می باشد.
- 1- بابت ارتفاع ساختمان و حمل مصالح تا پای کار هیچگونه اضافه قیمت و افزایش حجم تعلق نخواهد گرفت و پیمانکار ملزم است در قیمت پیشنهادی خود این موضوع را ببیند.
 - 2- هزینه حمل و مونتاژ و بارگیری کلیه مصالح و آهن آلات تا پای کار و جرثقیل و داربست به عهده پیمانکار می باشد.
 - 3- پرداخت کلیه کسور قانونی بر عهده پیمانکار بوده و می بایست در قیمت خود لحاظ کند.
 - 4- به قیمت های پیشنهادی هیچگونه اضافه بها و افزایش نرخ ارز تعلق نخواهد گرفت و پیمانکار باید در قیمت خود لحاظ نموده باشد.
 - 5- مبلغ مالیات برارزش افزوده در قرارداد، در صورت ثبت نام پیمانکار در سامانه مودیان به صورت جداگانه به ویبابت موضوع یادشده ، پرداخت خواهد شد.
 - 6- پیمانکار لازم است یک نفر رابه عنوان سرپرست کارگاه در رشته عمران با سابقه 5 سال به مدیر پیمان، معرفی نماید. همچنین برنامه زمانبندی کار اجرایی مطابق با زمان قرارداد را قبل از شروع کار به مدیرپیمان ارائه نماید همچنین هر دو هفته می بایست برنامه پیشرفت فیزیکی و مالی پروژه را نیز به مدیرپیمان ارائه نماید.
 - 7- تخریب و بازسازی و جمع آوری نخاله های محل های مورد نظر جهت قرار گیری عضو جدید به بیرون از کارخانه بر عهده پیمانکار می باشد.
 - 8- (کلیه مصالح مصرفی آهن آلات از کارخانه ذوب آهن و ورق ها و اتصالات از کارخانه هاگی تولیدی استاندارد باید تهیه گردد) پخ زنی و ساب زدن صفحه ها و عضو فولادی قبل از جوشکاری بر عهده پیمانکار می باشد. همچنین تهیه کلیه لوازم مصرفی شامل الکتروود ،صفحه برش ،سمباده و سوراخ کاری و چسب کاشت رول بولت و ... برعهده پیمانکار می باشد و هیچگونه پرداختی بابت این موضوعات به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
 - 9- کلیه اسکلت ساختمان و آهن آلات قابل رویت در ساختمان بعد از امر مقاوم سازی در سه طبقه می بایست سمباده زنی و عاری از هرگونه زنگ زدگی شوند و با رنگ اپوکسی مقاوم در برابر رطوبت و خوردندگی و حرارت کامل پوشش داده شود و مشخصات و جزییات اجرایی رنگ اپوکسی ستون ها و تیرها قبل از اجرا باید با نظر کارفرما باشد.
 - 10- هزینه حمل و نصب داربست در کلیه طبقات در صورت نیاز بر عهده پیمانکار می باشد.
 - 11- پیمانکار موظف است قبل از اجرانقشه ها را به دقت بررسی وکنترل نموده و در صورت مغایرت به مدیر پیمان وکارفرماحداکثر ظرف سه روز اعلام نماید.
 - 12- هزینه جابه جا نمودن دستگاه های معارض با انجام امور کاردر صورت نیاز بر عهده پیمانکار می باشد و این امر باید با نظارت کارفرما صورت پذیرد.

- 13- استفاده از کارگران اتباع (مجاز و غیرمجاز) در محل احداث پروژه اکیدا ممنوع می باشد.
- 14- کلیه بتن ریزی ها باید با تهیه بتن آماده از شرکت های معتبر صورت گیرد..
- 15- پیمانکار موظف به تحویل گزارش تست جوش چهارگانه (VT-UT-MT-PT) و تست ضخامت رنگ از آزمایشگاه معتبر و مورد تایید کارفرما و نظر ناظر پروژه می باشد. (هزینه به عهده کارفرما می باشد)
- 16- پیمانکار موظف به تحویل گزارش آزمایش تست نمونه بتن می باشد. (هزینه به عهده کارفرما می باشد)
- 17- لکه گیری و اصلاح موقعیت هایی که تخریب در آنها صورت گرفته می بایست بر اساس نوع نازک کاری موجود باشد همچنین در صورت نیاز به عایق رطوبتی زیر کار اقدام نماید.
- 18- پیمانکار می بایست سر تمامی ستون ها در تراز بام را باز نماید و داخل تمامی ستون ها را از تراز پشت بام توسط پمپ با بتن عیار 400 با احتساب روان کننده پر نماید و سپس نسبت به اجرای ایزولاسیون نواحی ستون ها و سر ستونها اقدام نماید. ضمنا بابت روان کننده هیچ هزینه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- 19- بعد از اجرای بتن ریزی در هر مرحله پیمانکار موظف به کیورینگ بتن به مدت ۷ روز می باشد.
- 20- هزینه مونتاز کلیه مصالح به کار گرفته طبق نقشه های اجرایی بر عهده پیمانکار می باشد.
- 21- برش کلیه اقلام فلزی با دستگاه حرارت و ذوب ممنوع بوده و این امر باید توسط دستگاه برش مخصوص یا لیزر صورت پذیرد و تمامی هزینه های برش برد عهده پیمانکار می باشد.
- 22- هزینه پخ زدن و ساب زدن کلیه ورق ها و پلایت ها جهت انجام جوش بر عهده پیمانکار بوده همچنین الکتروود مصرفی می بایست بر اساس مشخصات فنی و دستورالعمل های اجرایی نقشه از نوع الکتروود سوپر میکا E7018 نمره چهار یا پنج باشد. ضمنا بابت جوشکاری هزینه جداگانه پرداخت نخواهد شد و پیمانکار موظف است پس از فرایند جوشکاری تمامی گل جوش ها را جهت پوشش اپوکسی بردارد.
- 23- جهت انجام فرایند جوشکاری پیمانکار می بایست بر اساس ضوابط و دستورالعمل های استاندارد اقدام به جوشکاری نماید و فرایند جوشکاری باید توسط دستگاه سه فاز رکتیفایر یا موتور دیزل استفاده نماید.
- 24- مدت اجرای پروژه حداکثر ۲ ماه خواهد بود.