

"شرایط مناقصه دو مرحله ای تهیه و اجرای سقف ساندویچ پنل برند ماموت سوله های گلوکز و گلو تن ۳ به

همراه زیرسازی کارخانه زرین ذرت شاهرود"

۱- **موضوع مناقصه:** تهیه و اجرای سقف سوله گلوکز و گلو تن ۳ با ورق ساندویچ پنل برند ماموت پنج سانتی به انضمام آیتم های احجام جدول پیوست اسناد، توسط مناقصه گران داخلی واجد صلاحیت و دارای رتبه بندی سازمان برنامه و بودجه کشور.

۲- **شرح مختصری از فعالیت موضوع مناقصه:** شرکت سرمایه گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر تهران (سهامی عام) به عنوان مدیر پیمان و به نمایندگی از شرکت زرین ذرت شاهرود (کارفرما) در نظر دارد درخصوص تهیه و اجرای سقف سوله گلوکز و گلو تن ۳ با ورق ساندویچ پنل برند ماموت پنج سانتی مارک ماموت بر اساس جدول احجام متره برآورد پیوست و طبق مفاد اسناد مناقصه حاضر، از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای، پیمانکار واجد شرایط (با درآوردن حداقل رتبه ۵ اینیه) انتخاب نماید.

۳- **محل اجرای پروژه:** استان سمنان - شهرستان شاهرود - جنب کارخانه قند - شرکت زرین ذرت شاهرود.

۴- **مناقصه گزار:** شرکت سرمایه گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر تهران به نمایندگی و وکالت از جانب کارفرما بوده و کارفرما: شرکت زرین ذرت شاهرود می باشد.

۵- **نوع مناقصه:** مناقصه از نوع عمومی و دو مرحله ای می باشد.

۶- **حداکثر مدت اجرای کار:** برابر ۳۰ روز (سی روز) می باشد.

۷- **نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه - تضمین اجرای تعهدات :**

۷-۱- جهت شرکت در مناقصه، مناقصه گران، موظفند مبلغ ۲۰ میلیون تومان (بیست میلیون تومان) را به عنوان تضمین شرکت در مناقصه به حساب شرکت زرین ذرت شاهرود به شماره شبای IR200160000000001070331715 بانک کشاورزی، واریز نمایند. این مبلغ تا پایان مراحل برگزاری مناقصه و انتخاب پیمانکار واجد شرایط و انعقاد قرارداد با برنده مناقصه، نزد شرکت زرین ذرت (کارفرما) به عنوان تضمین شرکت در مناقصه باقی خواهد ماند.

۷-۲- توضیحا برنده مناقصه برای انعقاد قرارداد باید معادل ۱۰ درصد مبلغ قرارداد را بعنوان تضمین اجرای تعهدات در قالب یک فقره ضمانتنامه معتبر بانکی غیر مشروط و قابل تمدید یا چک ثبت شده به تاریخ روز (با نظر مدیر پیمان) به نفع شرکت زرین ذرت شاهرود، طبق ضوابط اعلامی مدیر پیمان، به کارفرما تسلیم نماید.

۸- زمان، مکان و مهلت دریافت اسناد مناقصه و محل و زمان گشایش پاکت‌ها:

۸-۱- مهلت دریافت اسناد مناقصه: سایت شرکت زرین ذرت شاهرود قسمت مناقصه ها

۸-۲- محل ارسال و تحویل اسناد مناقصه: آدرس بلوار ۱۲ فروردین شرکت زرین ذرت شاهرود می باشد.

۸-۳- زمان و مهلت تحویل پیشنهادها: پیشنهادها باید توسط مناقصه گران حداکثر تا هفت روز پس از انتشار و آگهی در سایت و روزنامه رسمی اطلاعات و تحویل آن به دفتر نماینده مدیر پیمان ، مستقر در آدرس محل فوق الذکر تحویل گردد. پیشنهاد دهندگان در مهلت تعیین شده باید اسناد مناقصه حاوی کلیه مدارک لازم را با رعایت شرایط این مناقصه در پاکت های مربوطه بصورت سر بسته تحویل و رسید دریافت نمایند. نماینده مدیر پیمان نیز در محل گشایش پاکتها حضور دارد .

۸-۴- محل گشایش پاکتهای پیشنهادیمناقصه گران : در محل ساختمان کارفرما باحضور نمایندگان کارفرما و مدیر پیمان (باتشکیل کمیسیون معاملات کارفرما) گشایش پاکتها انجام می شود..

تبصره ۱: هرگونه تجدید نظر در خصوص مناقصه در اولین فرصت ممکن، قبل از اتمام مهلت تسلیم پیشنهادها به شیوه های مقتضی از جمله تماس تلفنی یا ارسال پیامک یا از طریق سایت شرکت ، به اطلاع همه شرکت کنندگان در مناقصه خواهد رسید.

۸-۵-محتویات پاکتهای پیشنهادی:

۸-۵-۱-پاکت الف (پاکت تضمین): منحصرأً محتوی تضمین شرکت در مناقصه به شرح ماده ۷ این شرایط.

تذکر: به هیچ عنوان پاکتها داخل هم قرار نگیرند تا گشودن پاکتها به صورت مرحله ای امکان پذیر باشد.

۸-۵-۲- پاکت ب (پاکت فنی) : پاکت ب باید محتوی مدارک و اطلاعات زیر باشد و در هیچ یک از اسناد این پاکت نباید به قیمت، اشاره ای شود :

الف) تصویر اسناد مناقصه که عبارت قرائت شده و مورد قبول است، در زیر کلیه صفحات آن درج و همه صفحات به مهر و امضاء مجاز مناقصه گر ، رسیده باشد.

ب- اطلاعات و مدارک درخواستی زیر که از جانب مناقصه گر باید تسلیم نماینده مدیر پیمان شوند :

ب-۱- سایر اطلاعات و مدارک درخواستی زیر درخصوص مناقصه گر و پیشنهاد ارائه شده و سوابق کاری که از جانب مناقصه گر باید به صورت مهر و امضا شده تسلیم و تحویل شوند :

ب-۱-۱- مشخصات مناقصه گر شامل نام، آدرس، شماره تلفن، فاکس و دفتر و محل کار ثابت و یا فعال مناقصه گر (در شهر شاهرود (در صورت امکان) که دسترسی به محل مزبور در کمترین فرصت برای اجرای کار فراهم باشد.

ب-۱-۲- نام و عنوان شغلی اعضاء هیات مدیره، مدیران اجرایی و کسانی که حق امضاء دارند.

ب-۱-۳- تصویر روزنامه رسمی کشور حاوی آخرین تغییرات مقامات مجاز در شرکت مناقصه گر شامل مدیران و دارندگان حق امضا با فاصله زمانی کمتر از ۲ سال و آگهی مربوط به آدرس قانونی شرکت مناقصه گر (در صورت تغییر تاکنون).

ب-۱-۴- اعلام تعداد کارهای در دست اجرای مرتبط با موضوع مناقصه حاضر و اعلام آخرین میزان ظرفیت اجرای کار.

ب-۱-۵- برنامه زمانی کلی توضیحی اجرای تعهدات که توسط مناقصه گر ارائه می گردد.

ب-۱-۶- اصلاحیه ها و الحاقیه های صادره و کلیه مکاتبات انجام شده از سوی مناقصه گزار در طول برگزاری مناقصه .

ب-۱-۷- اسامی کارکنان کلیدی دربخش طراحی (در صورت ابلاغ مناقصه گزار)

ب-۱-۸- سایر اطلاعات مورد نیاز برای امکان ارزیابی کیفی قبولی مناقصه گران .

۸-۵-۳- پکت ج (پاکت پیشنهاد قیمت):

(پکت ج) پاکت پیشنهاد قیمت باید حاوی موارد اطلاعات و مدارک زیر باشد :

۸-۵-۳-۱- یک رقم کلی پیشنهاد قیمت به حروف و به عدد (به ریال) به صورت ناخالص که مشتمل بر موارد مندرج درپیشنهاد قیمت مناقصه گر بابت اجرای کلیه فعالیتهای منظوره مناقصه گزار در پروژه موضوع مناقصه با ملاحظه مفاد ذی ربط قرارداد و شرایط مناقصه کنونی باشد. طبق فرم تنظیمی مناقصه گزار.

۸-۵-۳-۲- توضیحات کلیه هزینه های مربوط به تهیه پیشنهادها، به عهده مناقصه گر خواهد بود. هزینه انجام تمامی فعالیت های خدمات مناقصه گر بابت انجام موضوع مناقصه، بر عهده مناقصه گر برنده می باشد و در پیشنهاد قیمت ارسالی باید طبق فرم تنظیمی مناقصه گزار، لحاظ شوند.

تبصره ۱: قیمت پیشنهادی باید به مبلغ مشخص (توأمان بصورت اعداد و حروف) تعیین و در پاکتهای سر بسته و مهر شده تسلیم گردد. پاکتهای یاد شده صرفاً در جلسه کمیسیون معاملات، گشوده خواهد شد.

۸-۵-۴- موافقت با مراحل پرداخت و شرایط و نحوه پرداخت مبلغ قرارداد: لازم به یادآوری است درج «قرائت شد و مورد قبول است» و ضرب مهر شرکت و امضاء مجاز مناقصه‌گر بر روی کلیه اسناد مناقصه و جدول‌های مربوط ضروری است.

تبصره ۲: مناقصه‌گران می‌بایست از درج پیشنهاد قیمت خود در پاکت الف و ب خودداری نمایند و گرنه مشمول موارد رد پیشنهاد براساس بند ذی ربط این شرایط خواهند شد.

تبصره: بدیهی است تضمین حسن انجام تعهدات و تضمین حسن انجام کار طرف قرارداد، حداکثر پس از اتمام دوره تضمین با رعایت ضوابط قراردادی، به حساب پیمانکار واریز و عودت داده خواهد شد.

توجه: کلیه مدارک و اسناد فوق‌الذکر پس از اخذ امضای صاحبان امضای مجاز پیشنهاددهنده می‌بایست منقوش به مهر مناقصه‌گر شوند. عدم امضاء و مهر مجاز کلیه صفحات اسناد موجب عدم رسیدگی به اسناد و گشایش پاکت قیمت خواهد گردید.

۹- اعلام پذیرش اختیارات کامل مناقصه‌گزار و کارفرما: شرکت در مناقصه و ارسال پاکت‌های پیشنهادی سه گانه، به منزله قبول اختیارات کامل و تکالیف مناقصه‌گزار و کارفرما می‌باشد.

۱۰- **ضرورت انجام یافتن بررسی‌های لازم:** شرکت‌کننده در مناقصه، موظف است که قبل از ارائه پیشنهاد قیمت بررسی‌های لازم را به تشخیص خود انجام دهد به گونه‌ای که با اطلاع و آگاهی کامل و کافی، اقدام به پیشنهاد قیمت و امضاء اسناد مناقصه بنماید. پیشنهاددهندگان باید پیشنهاد خود را با مطالعه دقیق اسناد مناقصه، نتایج بازدید از محل اجرای پروژه، در نظر گرفتن تمام مراتب کار و لحاظ نمودن کلیه هزینه‌های مستقیم و غیرمستقیم انجام کار و هر آنچه که در تعیین هزینه تمام شده موثر باشد، ارائه نمایند. شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله اطلاع و آگاهی کامل مناقصه‌گر از قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه‌های اجتماعی، مالیات‌ها، عوارض و دیگر قوانین و مقررات است که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجرا بوده است، می‌باشد و مناقصه‌گر، متعهد است که همه آنها را رعایت کند. در هر حال، مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده بر عهده مناقصه‌گر می‌باشد.

۱۱- **بازدید از محل و شرایط اجرای آن:** پیشنهاددهندگان باید پیشنهاد خود را با مطالعه دقیق اسناد مناقصه، نتایج بازدید از محل اجرای پروژه، در نظر گرفتن تمام مراتب کار و لحاظ نمودن کلیه هزینه‌های مستقیم و غیرمستقیم انجام کار و هر آنچه که در تعیین هزینه تمام شده موثر باشد، ارائه نمایند.

۱۲- **سوابق کاری:** پیشنهاددهندگان، موظف هستند تا رزومه و سوابق کاری مشروح خود را به همراه رزومه و سوابق کاری مرتبط با موضوع مناقصه را به صورت دقیق همراه با جزئیات لازم در زمان ارائه پیشنهاد به همراه سایر موارد در پاکت پیشنهادی قرار دهند.

ماده ۱۳ - شرایط عمومی مناقصه (رد پیشنهادات، استرداد یا ضبط تضمین شرکت در مناقصه و سایر شرایط):

۱۳-۱- موارد رد پیشنهادات:

پیشنهادهایی که به یکی از حالات زیر واصل گردند، توسط کمیسیون معاملات مورد قبول واقع نمی گردد.

الف : پیشنهادهایی که بصورت مبهم یا مشروط ارائه شده باشند.

ب : پیشنهادهایی که به نحوی از انحاء مغایر با مشخصات و سایر مفاد اسناد مناقصه باشند

پ : پیشنهادهایی که فاقد مدارک لازم خصوصاً فاقد تضمین معتبر شرکت در مناقصه باشند و یا نوع تضمین را مغایر موارد اعلامی تسلیم کرده و یا میزان تضمین یاد شده کمتر از مبلغ تعیین شده باشد.

ت : پیشنهادهایی که بصورت ناقص و مخدوش ارائه شده باشند.

ث : در خصوص اشخاص حقوقی ، کلیه مدارک و اسناد فوق الذکر پس از امضای صاحبان امضای مجاز مناقصه گر می بایست منقوش به مهر شرکت گردند و عدم امضاء و مهر مجاز کلیه صفحات اسناد، موجب رد پیشنهاد خواهد گردید.

ج- کمیسیون معاملات می تواند پیشنهادهایی را که محتویات پاکتها و ترتیبات ذکر شده بابت آنها را مراعات نکرده باشند، رد کرده و از دور مناقصه خارج کند.

تبصره: در خصوص موارد فوق هیچ گونه ادعای جبران خسارت و ضرر و زیان از ناحیه هیچ یک مناقصه گران، مسموع نمی باشد.

۱۳-۲- موارد استرداد تضمین شرکت در مزایده به ترتیب زیر می باشد :

الف : کلیه موارد بند ۱۳-۱ فوق الذکر.

ب : تضمین شرکت در مناقصه اشخاصی که مطابق شرایط مندرج در اسناد مناقصه برنده شده و درمورد امضای قرارداد ، اقدام نموده باشند.

پ : تضمین مناقصه گرانی که مطابق شرایط مندرج در این اسناد و یا در مرحله نهایی، به عنوان برنده مناقصه ، تلقی نشده اند.

ت : تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم و سوم قانونی پس از انعقاد و مبادله قرارداد با برنده اول مناقصه .

۱۳-۳- موارد ضبط تضامین شرکت در مناقصه به ترتیب زیر می باشد :

الف : در صورت اعلام برنده شدن به مناقصه گر و امتناع وی از امضای قرارداد با قیمت پیشنهادی و یا امضای مشروط شرایط مناقصه و قرارداد در مهلت مقرر.

ب : تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم و سوم مناقصه در صورت اعلام برنده شدن به وی (عند اللزوم) و امتناع وی از انجام تعهدات مندرج در شرایط مناقصه مانند مفاد بند فوق.

۱۳-۴- سایر شرایط مناقصه:

۱۳-۴-۱- پیشنهادهای واصل شده تا زمان ارسال نامه ابلاغ اعلام برنده توسط مناقصه گزار ، هیچگونه حقی برای مناقصه گر ایجاد نمی نماید.

۱۳-۴-۲- مناقصه گزار در هر مرحله از برگزاری مناقصه تا زمان اعلام برنده مناقصه ، در قبول یا رد هر یک یا تمام پیشنهاد ها مختار است و مناقصه گر حق هرگونه اعتراض را از خود در این زمینه سلب و ساقط می نماید.

۱۳-۴-۳- شرکت در مناقصه و تسلیم پیشنهاد به منزله سند قبول کلیه مفاد اسناد و شرایط مناقصه توسط مناقصه گر می باشد.

ماده ۱۴- نحوه گشایش پاکت پیشنهادها - چگونگی ارزیابی ها - نحوه تعیین و اعلام برنده مناقصه :

۱۴-۱- مراحل گشایش پیشنهادها به ترتیب زیر خواهد بود:

۱۴-۲- تشکیل جلسه کمیسیون معاملات در زمان و مکان مقرر.

۱۴-۳- تهیه فهرست اسامی پیشنهاد دهندگان و حاضران در جلسه .

۱۴-۴- گشودن پاکت تضمین (پاکت الف) و کنترل و بررسی آن و کنار نهادن پیشنهادهای غیر قابل قبول (به علل مقید در مندرجات مربوط در این سند)

۱۴-۵- بازکردن (پاکت ب) و کنترل و بررسی آن و کنار نهادن پیشنهادهای غیر قابل قبول (به علل مقید در مندرجات مربوط در این سند) توضیحا اطلاعات مربوطه شاخص های کیفی فنی ، مناقصه گران بررسی شده ولی امتیاز بندی صورت نمی گیرد لیکن اشخاص مورد قبول به مرحله بعد (گشودن پاکت قیمت) راه می یابند.

۱۴-۶- گشودن (پاکت ج) مناقصه گران مورد قبول مرحله قبل و کنترل و بررسی صحت پیشنهادها و کنارگذاشتن پیشنهادهای غیر مقبول (مستند به علل منظوره در مفاد ذی ربط سند حاضر) حائز پایین ترین قیمت متناسب پیشنهادی با ملاحظه قیمت برآوردی مناقصه گزار - کارفرما (بدون اعلام در اسنادمناقصه)

۱۴-۷- پس از تعیین برندگان اول و دوم و سوم مناقصه (بافاصله قیمتی برابر مبلغ تضمین شرکت در مناقصه با یکدیگر) توسط کمیسیون معاملات، تضمین آنان نگهداری و تضمین شرکت در مناقصه سایر مناقصه گران توسط کارفرما، مسترد می گردد.

۱۵- مراحل ارجاع کار به برنده مناقصه :

۱۵-۱- شرکت در مناقصه و تسلیم پیشنهاد به منزله سند قبول محتویات و مفاد همه اسناد مناقصه می باشد لذا پس از ابلاغ کتبی کارفرما به برنده مناقصه، وی باید ظرف مدت حداکثر ظرف ۷ روز کاری برای تسلیم تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد حاضر شود تا متعاقباً پس از تسلیم تضمین مزبور، تضمین شرکت در مناقصه وی و برنده گان دوم و سوم (در صورت وجود برنده دوم و سوم) آزاد می گردد. درغیراین صورت و چنانچه برنده/ برنده اول از پیشنهاد خود عدول نماید یا تضمین انجام تعهدات را ارائه نکند، تضمین شرکت در مناقصه وی، توسط کارفرما ضبط خواهد شد.

۱۵-۲- در حالت فوق به برنده دوم (در صورت وجود برنده دوم) ابلاغ می شود که برای انعقاد قرارداد ظرف مدت فوق‌الاشاره به منظور ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد حاضر گردد تا تضمین شرکت در مناقصه وی آزاد گردد، بدیهی است در صورت عدول وی از پیشنهاد خود و امتناع از ارائه تضمین انجام تعهدات (و یا انعقاد قرارداد) تضمین شرکت در مناقصه وی نیز، ضبط خواهد شد.

۱۵-۳- در صورتیکه نفر دوم نیز از اجرای تعهدات احاله شده به وی درباره این مناقصه (امضاء و انعقاد قرارداد و ارائه تضمین انجام تعهدات) خودداری نماید، کمیسیون معاملات، می تواند نفر سوم مناقصه (در صورت وجود) را به عنوان برنده اعلام دارد (فاصله نفر سوم با نفر دوم نیز مبلغ سپرده یا تضمین شرکت در مناقصه، خواهد بود) و در صورت عدول نفر سوم به شرح ردیفهای فوق، تضمین شرکت در مناقصه وی نیز ضبط می شود.

۱۵-۴- در صورت ضبط تضمین های شرکت در مناقصه نفرات اول و دوم و سوم برنده (در صورت وجود نفرات دوم و سوم)، مناقصه به تشخیص و دستور مدیرعامل کارفرما (عنداللزوم) تجدید خواهد شد و یا به روش دیگری، اقدام خواهد شد.

۱۶- مراحل تجدید و لغو مناقصه : (به تشخیص مجری فراخوان):

طبق نکات مقید به شرح زیر، این مناقصه تجدید و یا لغو خواهد شد.

۱۶-۱- موارد تجدید این مناقصه (به تشخیص مجری فراخوان) عبارتند از :

الف- امتناع برنده/ برندگان اول و دوم و سوم مناقصه (در صورت وجود نفرات دوم و سوم) از انعقاد قرارداد پایان مدت اعتبار پیشنهادها و عدم موافقت شرکت کنندگان (مناقصه گران) و یا برنده مناقصه با تمدید مدت اعتبار پیشنهادها.

ب- بالا بودن قیمت‌های پیشنهادی مناقصه‌گران به نحوی که توجیه اقتصادی معامله (مناقصه) به تشخیص مجری فراخوان، منتفی گردد.

پ- عادلانه نبودن پیشنهاد یا پیشنهادهای قیمت واصله (پیشنهاد حائز حداقل بهاء در کمیسیون یا در استعلام بهای تکمیلی و یا سایر موارد مشابه در متن حاضر).

ت- افشاء شدن مدارک و پیشنهادهای واصله از مناقصه‌گران.

ث- در صورت عدم وصول هیچ پیشنهاد، نهایتاً بنابر تشخیص و دستور مدیر عامل کارفرما مناقصه، تجدیدخواهدشد..

۱۶-۲- موارد لغو این مناقصه عبارتند از :

الف- نیاز به کالا یا خدمات موضوع مناقصه، مرتفع شده باشد. (براساس تشخیص کمیسیون معاملات کارفرما و مدیر پیمان)

ب- تغییرات زیادی در اسناد مناقصه لازم باشد و موجب تغییر در ماهیت مناقصه گردد. (به تشخیص کمیسیون معاملات)

پ- پیشامدهای و حوادث مترقبه نظیر جنگ، زلزله، سیل و مانند آنها که از طریق مراجع قانونی، اعلام می شود.

ت- تشخیص کمیسیون معاملات مجری فراخوان مبنی بر تبانی بین مناقصه‌گران که منوط به اتخاذ تصمیم بعدی هیات مدیره کارفرما می باشد .

ث- صدور دستور یا تاییدیه مدیر عامل کارفرما در خصوص لغو مناقصه و برگزیدن روش دیگری از معاملات مربوط.

۱۶-۳- مراتب تجدید و لغو مناقصه‌ی حاضر، در صورت وقوع و صلاحدید و تشخیص مناقصه‌ گزار و کارفرما، به طرق مقتضی، به همه‌ی مناقصه‌گران اعلام خواهد شد.

تماماً ملاحظه شد و مورد تایید می باشد نام وامضای نماینده مجاز مناقصه گر

