

الزامات و شاخصهای ارزیابی کیفی ، فنی پیمانکار در مناقصه تعمیرات و بازسازی مهمانسرای شرکت زرین ذرت شاهرود

ردیف	موضوع	شرح مختصر والزامات موضوع	توضیحات لازم
۱	دارابودن سوابق تجربی لازم در زمینه پیمانکاری مشابه	مناقصه گران باید حداقل ۲۰ سال سابقه کار خصوصا در بخش احداث داشته باشند.	و گرنه در ارزیابی کیفی ، فنی رد خواهند شد.
۲	دارابودن گرید و رتبه لازم تخصصی مرتبط با موضوع	مناقصه گران (پیمانکاران) باید دارای حداقل رتبه ۵ ابنیه را ارائه دهند.	" "
۳	دارابودن سوابق اجرای مراحل ساخت ساختمانهای صنعتی در کشور	مدارک ارسالی باید گویای تجارب مناقصه گران (پیمانکاران) در این امور به طور قابل تایید طبق مستندات ارسالی آنها باشد.	" "
۴	کادر فنی کلیدی مناقصه گران (پیمانکاران)	مناقصه گران (پیمانکاران) باید حداقل ۱۰ نفر پرسنل مجرب با حداقل ۵ سال سابقه کار در زمینه تخصص ساختمان باشند.	" "
۵	هیات مدیره مناقصه گر	حداقل ۲ نفر عضو هیات مدیره دارای تخصص مربوط به ساختمان باشند	
۶	توان مالی مناقصه گر	مبلغ موجودی مناقصه گردربانک مربوط حداقل معادل ۲۰٪ مبلغ پیشنهادی برای اجرای موضوع مناقصه باشد یا طبق تصویر صورتهای مالی حسابرسی شده ۲ سال قبل یا سود حاصله به مبلغ یادشده فوق باشند.	و گرنه رد خواهند شد.
۷	دارابودن رضایت نامه از کارفرمای قبلی	مناقصه گران (پیمانکاران) باید حداقل ۳ فقره رضایت نامه کارفرمایان قبلی ظرف ۵ سال اخیر ارائه کنند.	
۸	دارابودن سوابق تجربی مشابه	مناقصه گران (پیمانکاران) باید حداقل ۲ مورد کار مشابه ظرف ۵ سال اخیر داشته باشند.	
۹	وجود دفتر کار در محل	وجود دفتر کار در محل یا شهرهای نزدیک محل اجرای مناقصه از عوامل مثبت و مورد تایید مناقصه گزار می باشد.	
۱۰	ظرفیت کار مناقصه گر	ظرفیت کار در دست اجرای همزمان مناقصه گر نباید مانع از پذیرش کار جدید این شرکت باشد.	

توضیحات تکمیلی :

مدرک و اطلاعات لازم مربوط به کلیه عوامل فوق باید در پاکت ب ارسالی مناقصه گران ارائه شود. اضافه می شود که نکات فوق جنبه الزامی دارد لیکن سبب تخصیص امتیاز خاصی در صورت وجود برای هیچیک از مناقصه گران ، نمی شود با این شرح که دارندگان کلیه عوامل درخواستی مناقصه گزار ، به عنوان مناقصه گرمورد تایید در ارزیابی کیفی ، فنی به عنوان مناقصه گرمقبول به مرحله گشایش پاکتهای پیشنهاد مالی راه می یابند و مردودین، از چرخه مناقصه ، خارج شده و تضامین شرکت در مناقصه آنان ، در اسرع وقت، مسترد خواهد شد.

رویت شد و مورد قبول است - نام وامضای مقام مجاز مناقصه گر