

پروژه تعمیرات و بازسازی ساختمان مهمانسرا شرکت زرین ذرت شاهرود

کارفرما: شرکت زرین ذرت شاهرود

## **مشخصات فنی خصوصی پروژه تعمیرات و بازسازی ساختمان مهمانسرا**

### **شرکت زرین ذرت شاهرود**

مشخصات زیر به همراه نقشه‌ها و جزئیات اجرایی برای متقاضیان مناقصه و پیمان در پروژه تعمیرات و بازسازی ساختمان مهمانسرا شرکت زرین ذرت شاهرود می‌باشد که در حین اجرای پروژه و پس از خاتمه کار، ملاک تطبیق کار انجام شده با قرارداد می‌باشد.

سطوح و مکان‌ها و یا مواردی که در این پیوست مشخصات و نوع مصالح آن مشخص نگردیده است بر اساس مشخصات قید شده در نقشه‌ها می‌باشد. این مشخصات بیانگر کیفیت و نوع مصالح می‌باشد، کمیت و تعداد هر مورد برابر نقشه‌ها و مشخصات می‌باشد. چنانچه در نقشه‌های اجرایی و این مشخصات تفاوت یا مغایرتی وجود داشته باشد، نقشه‌ها و جزئیات اجرایی که به مهر و امضای پیمانکار و کارفرما رسیده، ملاک عمل خواهد بود. در صورتی که در زمان تهیه و اجرا، هر یک از مشخصات فنی این پیوست بنا به هر دلیل در بازار موجود نباشد و یا طبق توافق طرفین صلاح بر تغییر آن مشخصات باشد، ملاک انجام کار در این گونه موارد دستور کار مشاور و تایید کارفرما ملاک عمل خواهد بود.

## **دستورالعمل اجرای مشخصات فنی**

### **کلیات:**

۱- چنانچه اندازه‌های موجود در نقشه‌های معماری با اندازه‌های جزئیات معماری مغایرت داشته باشند، ملاک کار، جزئیات معماری خواهد بود.

۲- قبل از اجرای هر مرحله از عملیات ساختمانی و تاسیساتی، مراجعه به جزئیات و مشخصات مصالح مورد استفاده الزامی می‌باشد.

۳- در هر صورت کیفیت و نوع (مدل) کلیه مصالح قبل از اجرا بایستی به تأیید مشاور و کارفرما برسد و مشخصات مندرج در این پیوست رافع مسئولیت‌های پیمانکار درخصوص هماهنگی با مشاور و کارفرما نمی‌باشد. ( نمونه مصالح مصرفی اعم از سنگ و سرامیک و کاشی و ... میبایستی قبل از اجرا به امضای مشاور و کارفرما رسیده باشد).

۴- پیمانکار می‌بایستی به گونه‌ای برنامه‌ریزی نماید که استعمال کیفیت و نوع مصالح و تجهیزات تأثیری در برنامه زمانی اجرای کار نداشته باشد.

۵- پیمانکار می‌بایست با اشراف کامل به جزئیات اجرایی مانند "اجرای وال پست، نعل درگاه، پلاستر زیرعایقکاری، بست‌هاو..."، روش‌های اجرا، نشریه ۵۵ و سایر نشریات و مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی و تأسیساتی نسبت به پیشنهاد قیمت و عقد قرارداد و در نتیجه اجرای کار اقدام نماید. عدم درج برخی از جزئیات اجرایی در کار رافع مسئولیت‌های پیمانکار نمی‌باشد. پیمانکار می‌بایستی در مواردی که جزئیات کار مشخص نگردیده مطابق با نظر مشاور عمل نماید و از این بابت هزینه اضافی به پیمانکار پرداخت نمی‌گردد مگر آنکه در زمان برگزاری مناقصه موارد مورد ابهام از سوی پیمانکار اعلام شده باشند.

۶- مواردی که در مشخصات این پیوست درج نشده باشد، ملاک، نقشه‌های منضم به پروژه می‌باشد.

۷- در صورتیکه بین نقشه‌های معماری، سازه و تأسیسات اختلاف و یا اشکال اجرایی وجود داشته باشد. ملاک نظر کارفرما هست و هرگونه عملیات اضافی و یا تخریب و یا جابه‌جایی‌های احتمالی در راستای مفاد این بند، جزء وظایف پیمانکار بوده و هزینه جداگانه‌ای پرداخت نخواهد شد. پیمانکار موظف است قبل از انجام هرگونه عملیات اجرایی موارد مغایرت را از دستگاه نظارت و کارفرما استعمال نماید و در غیر اینصورت تمامی خسارات وارد شده متوجه پیمانکار است.

۸- با بررسی‌های کامل پیمانکار در صورت وجود هرگونه اختلاف و یا مشکل اجرایی و یا نبود جزئیات اجرایی، پیمانکار با اعلام موضوع به کارفرما یا مشاور، پیشنهاد فنی خود را نیز اعلام و بر اساس دستور کار مشاور اقدام لازم را بدون اخذ هزینه انجام خواهد داد. در هر حال، ملاک انجام کار در این‌گونه موارد پس از آن دستور کار مشاور ملاک عمل خواهد بود.

## معماری

۱- پیمانکار موظف است به منظور هماهنگی، بخش‌های معماری، سازه، تأسیسات الکتریکی و مکانیکی قبلاً کلیه نقشه‌ها را مورد بررسی قرار داده و ترتیب انجام عملیات مربوط به لوله کشی و نصب تجهیزات برقی را به نحوی فراهم نماید که با سایر فعالیت‌های ساختمانی هماهنگ شده و باعث تداخل و تأخیر آنها نشود.

۲- عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می‌شود و با امکان بازرسی کامل آنها بعداً میسر نیست، مانند لوله کشی‌ها یا سیم کشی، ایزوگام، و... باید مطابقت آنها با نقشه‌های اجرایی، مشخصات فنی و دستور کارها، حین اجرای کار و قبل از پوشیده شدن، توسط پیمانکار و دستگاه نظارت برداشت و صورتجلسه شود.

۳- کلیه مصالح و لوازم مصرفی در پروژه می‌بایستی توسط کارفرما با هماهنگی دستگاه نظارت ابتدا مورد تأیید و سپس مورد استفاده قرار گیرد. ارائه حداقل سه نمونه با کیفیت و مدل مورد نظر و تأیید دستگاه نظارت ضروری می‌باشد.

۴- پیمانکار موظف است با توجه به تغییرات ایجاد شده در نقشه‌ها و به استناد دستور کارهای ابلاغی، نقشه‌های کارگاهی و چون ساخت (As built) را حداقل در سه نسخه به همراه لوح فشرده تهیه و منضم به مستندات صورت وضعیت قطعی نماید و در اثناء هر دستور کار صورت جلسه مرتبط با آن را تهیه و به تأیید دستگاه نظارت برساند.

## ۱- سفت کاری

دیوارهای پیرامونی در صورت نیاز با استفاده از بلوک سفالی به ضخامت ۱۵ سانتی متر بصورت تک جداره اجرا می‌گردد. دیوارهای داخلی از نوع بلوک سفالی به ضخامت ۱۰ و ۱۵ سانتی متر مطابق با نقشه‌های معماری می‌باشد. آجر نما در صورت نیاز مطابق با جنس نمای موجود در نظر گرفته شود. کلیه جزئیات مندرج در نقشه‌ها (موقعیت قرارگیری دیوارها و ..... ) باید به دقت اجرا گردد. در صورت وجود ابهام، نظر کارفرما و مشاور ملاک اجرای دیوار خواهد بود.

## ۲- کف سازی

### ۱-۲- سرامیک

نوع سرامیکی که برای سنگ فرش فضاها بکار می‌رود، از برند مرجان، سینا و یا تکسرام می باشد. ابعاد سرامیک آشپزخانه از نوع ۳۰\*۶۰ روشن، سرامیک کف به ابعاد ۸۰\*۸۰، کاشی سرویس ها ۶۰\*۱۲۰، سرامیک کف سرویس ها ۳۰\*۳۰ ضد لغزش، در هر صورت قبل از خرید، ارائه نمونه به دستگاه نظارت و کارفرما از طرف پیمانکار و اخذ تأییدیه درخصوص رنگ و کیفیت سرامیک الزامی است.

- در قسمت هایی که کف که نیاز به استفاده از طرح خاصی می باشد، طبق طرح ارائه شده توسط مشاور و کارفرما به پیمانکار باید اجرا گردند.

- کلیه سرامیک هایی که در سطوح قائم نصب می شوند می بایستی اسکوپ شده باشند. همچنین در صورت استفاده از کاشیو سرامیک پرتالان، به دلیل جذب آب پایین استفاده از چسب کاشی می بایست مد نظر قرار گیرد. توضیح: کلیه کنج ها باید به صورت فارسی اجرا گردد.

- عیار ملات ماسه سیمان نصب کاشی و سرامیک ۵:۱ و ملات بندکشی، دوغاب سیمان سفید و پودر سنگ ۴۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب ملات می باشد.

- از پودر مخصوص آبنندی جهت بندکشی کاشی ها و سرامیک ها استفاده گردد.

## ۳- دیوارها و سقفها

### ۱-۳- کرسی چینی ها و دیوارها

- کلیه نعل درگاه های درها و پنجره ها از نبشی دابل نمره ۶ جهت دیوارهای خارجی با فاصله ۲۰ سانتیمتر از یکدیگر و بست های موازی مناسب با آرماتور و اجرای ساپورت و نعل درگاه از سقف با نظر ناظر (حداقل ۲ عدد) می باشد. جهت درهای ورودی نعل درگاه ها از دابل نبشی نمره ۸ با شرایط فوق و دهانه های بالاتر از ۲ متر الی ۴ متر با نبشی نمره ۱۰ متناسب با افزایش طول دهانه می باشد. اطراف کلیه بازشوها از وال پست نبشی دابل نمره ۴ استفاده شود.

- جهت شاسی کشی وال پست‌های جنب بازشوها (پنجره‌های خارجی) می‌بایست از دابل نبشی نمره ۴ در کنار پنجره‌ها با اتصال مناسب به سقف و قسمت تحتانی تیرهای فلزی از پلایت به ابعاد حداقل  $200 \times 200$  میلیمتر با ضخامت حداقل ۶ میلیمتر که به وسیله دو عدد رول بولت نمره ۱۲ به طول ۱۰ سانتیمتر یا پلایت با آرماتور دسته عسایی نمره ۱۴ مدفون داخل بتن استفاده شود.

## **۲-۳-رنگ آمیزی**

رنگ آمیزی روی سطوح سقف‌ها و دیوارها به صورت رنگ نیمه پلاستیک می باشد. رنگ‌های به کار رفته باید از کارخانجات معتبر استاندارد داخلی مورد تأیید دستگاه نظارت و کارفرما (رنگ سحر، روناس، زیبا رنگ یا الوان) خریداری شود و قبل از رنگ آمیزی نمونه رنگ باید به تأیید کارفرما برسد. کلیه سطوح رنگ آمیزی باید مطابق دستورالعمل نشریه ۵۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور بوده و تمام مراحل با تأیید مشاور و کارفرما صورت پذیرد.

## **۱-۲-۳- رنگ آمیزی روی سطوح فلزی**

سطوح فلزی که در پشت کار و یا توی کار قرار خواهند گرفت، مانند زیرسازی سقف کاذب‌ها و غیره می‌بایست طبق مشخصات فنی و خصوصی به اجرا برسد و با رنگ ضدزنگ استاندارد که قبلاً مورد تأیید دستگاه نظارت قرار خواهد گرفت، پوشش کامل شود. بدیهی است قبل از پوشش روی سطوح فوق می‌بایست تأیید اجرا از مشاور اخذ شود. سطوح فلزی که به صورت نمایان باقی خواهند ماند، می‌بایست طبق مشخصات فنی رنگ شود. نوع رنگ آن قبلاً باید به تأیید کارفرما رسانیده شود. (رنگ روی کلیه دربه‌های آهنی از رنگ روغن روناس و یا رنگ مشابه استاندارد می باشد).

## **۴-نوع یراق آلات**

لولای به کار رفته طبق مشخصات شرکت سازنده در خواهد بود و سایر یراق آلات می‌بایست قبل از سفارش درها مورد تأیید کارفرما واقع شود. یراق آلات، دستگیره، قفل و... به انتخاب و تأیید کارفرما باید باشد. چهار چوب به کار رفته از ورق آهن سیاه با نوار سیلیکونی ضربه گیر، صداگیر، گردگیر و مقاوم در برابر حرارت باشد. ضخامت ورق بکار رفته ۱/۵ میلیمتر با استاندارد 22-BS 2989.154/30DIN1623.ST12 که به وسیله دستگاه‌های نورد تولید شوند، می‌باشد. (چارچوب فرانسوی) و داخل چارچوب ها پس از نصب با ملات پر شوند. دستگیره‌ها و یراق آلات از نوع بهریشان یا ایران با قفل سوییچی ایرانی و تویی تمام برنجی کامپیوتری مورد تأیید کارفرما می‌باشد.

## ۵- درها

کلیه درهای فلزی می‌بایست از پروفیل‌های استاندارد کارخانه‌های معتبر یا با کیفیت مشابه با ضخامت استاندارد تهیه و ساخته شوند. بادخور درهای بازشو باید حداقل بوده و میزان آن با نظر کارفرما قبل از ساخت هماهنگ شود. قابل ذکر است که درهای فلزی تک جداره مطابق نقشه می‌باشند.

شیشه‌ها باید کاملاً صاف، شفاف، عاری از موج، فاقد حباب‌های هوا، هر نوع لب‌پریدگی، لب برآمدگی، ترک، خراش، لکه، دودزدگی و خم باشد. ضخامت شیشه باید در تمام سطح یکنواخت باشد و صافی و یکنواختی ضخامت آن به قسمتی باشد که اگر از زاویه ۶۰ درجه پشت شیشه به جسمی که در فاصله یک متری آن قرار دارد، نگریسته شود، آن جسم کج و معوج به نظر نرسد. شیشه باید خاصیت ارتجاعی و انعطاف‌پذیری خود را حفظ کند. شیشه باید در برابر هوازدگی پایدار بوده و پس از گذشت زمان کدر نشود. ویژگی‌های شیشه باید مطابق با استانداردهای شماره ۴۳، ۸۹۷، ۲۳۵۸ باشد.

## ۶- نرده و حفاظ

نرده راه پله‌ها و دست‌انداز آن از جنس استنلس استیل کارخانه‌ای با کد ۳۰۴ به صورت استاندارد مورد تأیید کارفرما و دستگاه نظارت می‌باشد. جنس نرده روی دیوارها از فولاد ضد زنگ می‌باشد.

## ۷- عایق بندی

عایق‌بندی حرارتی: مطابق مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان انرژی در کلیه دیوارهای محیطی، سایر موارد طبق طرح مشاور و تأیید کارفرما اجرا گردد.

عایق‌بندی رطوبتی: از نوع کارخانه‌ای پیش‌ساخته برحسب محل مورد مصرف با نظر و تأیید دستگاه نظارت (پشم شیشه ایران به ضخامت ۴ میلیمتر دارای تیشو و علامت استاندارد یا مشابه مورد تأیید کارفرما و دستگاه نظارت) یا (قیر گرونی با دو لا گونی و سه لایه قیر) ارتفاع عایق‌کاری رطوبتی در کلیه فضاهای مورد نیاز از جمله بام و سرویس‌های بهداشتی و آبدارخانه‌ها ۳۰ سانتیمتر از کف تمام شده می‌باشد. همچنین عایق‌کاری روی کرسی‌چینی به میزان ۲۰ سانتیمتر از هر طرف می‌بایست امتداد یابد.

## توضیح مهم:

انتخاب مصالح، روش های اجرا از حیث ضوابط فنی، همواره تابع مجموعه مقررات ملی ساختمان، مشخصات فنی و عمومی کارهای ساختمانی و نشریه های مرتبط و نقشه اجرایی، جدول نازک کاری بوده و به طور کلی کیفیت عالی در انتخاب روش و نوع مصالح و جزئیات اجرایی مد نظر می باشد. مشخصات سایر مصالح در نقشه های معماری قید گردیده است. مشخصات فنی مصالح، سطوح و مکان های اعلام نشده در لیست فوق الذکر مطابق نقشه های فاز دو می باشد. در موارد مغایرت مشخصات فنی با مشخصات نقشه های فاز دو، ملاک مشخصات فنی می باشد. کانال انتقال تأسیسات از موتورخانه و اتاق تأسیسات تا محل پروژه شامل کانال با مشخصات ارائه شده در نقشه های جزئیات و نیز کابل ها و لوله ها و سایر تأسیسات مکانیک و برق طبق دستور ناظر و مشخصات فنی در تعهد پیمانکار می باشد.

## ۸- کارهای فلزی سبک

- کلیه پرو فیل ها مورد استفاده از نوع گروه ۴ کارخانه سپنتا یا ساوه باشد.
- کلیه چهار چوبها ی فلزی از ورق ۸.۱ میلی متر فرانسوی باشد.
- کلیه پروفیل ها و چهار چوب های متصل به مصالح بنایی که رنگ آمیزی نمی شود با دو دست رنگ ضد زنگ پوشش شود.
- استفاده از وال پست و میلگرد بستر طبق آخرین آیین نامه وزارت مسکن و شهرسازی
- دوخت کلاف های پنجره ( قاب ) ، درب و کف پهن ها به تیر ها و سقف مطابق با نقشه ( با دابل نبشی نمره ۴ )
- داخل کلیه چهار چوبهای درب ها باید با ملات ماسه سیمان ۱:۵ پر شود.

## ۹- اندودکاری و بند کشی

- ضخامت اندود گچ و خاک حداقل ۲.۵ سانتی متر می باشد.
- اندود گچ سفیدکاری آستر و رویه شمشه کش با گچ سمنان پارس یا سپیدار اجرا گردد.
- عیار ملات ماسه و سیمان اندودها ۱:۴ می باشد.
- اجرای چفت گچی یک سانتی در محل تقاطع کلاف درب ها و سنگ کاری ها الزامی است.

- نصب رابیتس گالوانیزه بر روی کلیه سطوح فلزی از قبیل تیر و ستون ها ، نعل درگاهها و ... شده قبل از اجرای اندود الزامی است.

- اندودهای سیمانی قائم با ملات ماسه و سیمان ۱:۴ و به ضخامت ۲ سانتی متر و اجرای اندودها و گچ رویه و پرداخت آنها باید برابر با مشخصات مربوطه و به نحوی باشد که همباد با سنگ پلاک بدنه گردد. شمشه گیری اندودهای ماسه و سیمان و گچی الزامی است .

## **۱۰- برش و نصب شیشه**

- کلیه شیشه های در نظر گرفته شده به غیر از نوع دودی ساخت ایران است.

- نصب کلیه شیشه ها با نوار لاستیکی اجرا شود.

- کلیه شیشه ها دوجداره با گاز آرگون تهیه و نصب گردند.

- کلیه مصالح باید به تائید کارفرما برسد.

شیشه های دو جداره :» در جهت خارجی ۶ میل مات دودی و در قسمت داخلی ۴ میل ساده میباشد. در قسمت کتیبه پنجره ها شیشه ها در قسمت خارجی ۶ میل ساده دودی می باشد.

## **۱۱- پنجره ها**

- کلیه پنجره ها و همچنین درب هایی که با فضای بیرون در ارتباط می باشند بصورت دو جداره upvc از برند وین تک، ویستابست با نظر کارفرما.

- ساخت و نصب توری گالوانیزه روی پنجره های بازشو و روکوب روی کلیه پنجره ها (مطابق طرح مورد نظر دستگاه نظارت) الزامی است.

- کلیه پنجره ها از نوع بازشو.لولائی می باشد.

- اجرای فریم فلزی با قوطی ۶۰\*۴۰ همراه با شاخک اتصالی برای کلیه پنجره ها الزامی است.

## **۱۲- سقف کاذب**

- در سرویس بهداشتی سقف کاذب از نوع یو پی وی سی می باشد و داخل فضاهای نشیمن، لابی و اتاقها در طبقه همکف کناف تخت و در طبقه اول پنل کناف تخت و دکوراتیو اجرا می گردد.

## **۱۳- کاغذ دیواری**

کاغذ دیواری مورد استفاده در فضاهای مورد نظر طبق جزئیات معماری می بایست از برندهای اکستریم والز، روستر و یا برندهای دیگری که مورد نظر کارفرما می باشد انتخاب گردد. پیمانکار موظف است قبل از اجرای کار نمونه کاغذ را به کارفرما و مشاور جهت تایید برساند.

## **۱۴- حمل و نقل**

کلیه حمل مصالح از قبیل شن و ماسه و آجر و ..... و قیر و سیمان و آهن آلات و حمل موارد دیگر و ... بر عهده پیمانکار بوده و وجهی پرداخت نخواهد شد.

## وندور لیست معماری

تعمیرات و بازسازی ساختمان مهمانسرا شرکت زرین ذرت شاهرود

مارک تجاری اقلام مصرفی به ترتیب اولویت تذکر: برندهای ذکر شده با درجه اهمیت و اولویت خرید ذکر شده اند و

در صورت نبود مارک تجاری اول از مارک تجاری دومی استفاده می شود.

|               |                                                                                                                     |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نام           | نوع مارک تجاری به ترتیب اولویت کارفرما                                                                              |
| اسکلت         | اسکلت فلزی اجرا گردیده است.                                                                                         |
| سقف           | تیرچه بلوک اجرا شده است.                                                                                            |
| چارچوب درب    | فلزی کف بهن فرانسوی                                                                                                 |
| تیغه چینی     | بلوک سفال سبک طبق مشخصات فنی خصوصی اجرا شده است.                                                                    |
| یراق آلات     | نوع بهریزان طبق نظر کارفرما با قفل سوییچی ایرانی و تویی تمام برنجی کامپیوتری                                        |
| کاشی و سرامیک | کاشی مرجان - تکسرام - سینا                                                                                          |
| گچ            | گچ سمنان - سپیدار- آیینه                                                                                            |
| پنجره و درب   | UPVC برند وین تک، ویستابست                                                                                          |
| سقف کاذب      | کناف ایران                                                                                                          |
| شیشه          | دو جداره با گاز آرگون داخلی ۴ میلیمتر فلوت ساده + خارجی ۶ میلیمتر سکوریت رفلکس                                      |
| عایق کاری     | ایزوگام استاندارد پشم شیشه ایران به ضخامت ۴ میلیمتر مورد تأیید کارفرما - ایزوگام شرق برای فضای بام                  |
| در اتاق ها    | ABS با شبکه تمام چوب راش با هانیکوم ترک                                                                             |
| در سرویس ها   | درب ورودی سرویس ها از نوع ABS                                                                                       |
| سرامیک        | مرجان - تکسرام - سینا                                                                                               |
| نور پردازی    | طرح نورپردازی با استفاده از چراغ های <b>لاین نوری و همچنین SMD</b> و.... به همراه چراغ های دکوراتیو مطابق طرح مشاور |
| سایر اقلام    | بر اساس مشخصات نقشه ها                                                                                              |
| کاغذ دیواری   | اکستریم والز- روستر- راش                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <p>وندور لیست تاسیسات مکانیکی</p> <p>تعمیرات و بازسازی ساختمان مهمانسرا شرکت زرین ذرت شاهرود</p> <p>مارک تجاری اقلام مصرفی به ترتیب اولویت تذکر : برندهای ذکر شده با درجه اهمیت و اولویت خرید ذکر شده اند و در صورت نبود مارک تجاری اول از مارک تجاری دومی استفاده می شود.</p> |                                                   |
| شرح اقلام                                                                                                                                                                                                                                                                      | نوع مارک تجاری به ترتیب اولویت کارفرما            |
| لوله فولادی سیاه درزدار                                                                                                                                                                                                                                                        | نورد و لوله اهواز، نورد و پروفیل ساوه             |
| لوله فولادی گالوانیزه درزدار                                                                                                                                                                                                                                                   | نورد و لوله اهواز، نورد و پروفیل ساوه             |
| لوله فولادی سیاه بدون درز                                                                                                                                                                                                                                                      | نورد و لوله اهواز                                 |
| لوله پلی اتیلن مشبک ۵ لایه                                                                                                                                                                                                                                                     | سوپرپایپ، نیوپایپ                                 |
| لوله PVC                                                                                                                                                                                                                                                                       | پلیمر گلیپایگان                                   |
| شیر فلکه برنجی                                                                                                                                                                                                                                                                 | کیز ایران                                         |
| لوله مسی                                                                                                                                                                                                                                                                       | صنایع مس شهید باهنر، مهر اصل                      |
| هواکش دیواری                                                                                                                                                                                                                                                                   | ایران هواسازان، دمنده                             |
| وسایل بهداشتی چینی                                                                                                                                                                                                                                                             | مروارید چینی کرد                                  |
| زیر آب و سیفون دستشویی و کفشور استیل                                                                                                                                                                                                                                           | مرغوب درجه یک ایرانی                              |
| فلاش تانک                                                                                                                                                                                                                                                                      | ایران- محک- قهرمان                                |
| عایق پشم شیشه                                                                                                                                                                                                                                                                  | پشم شیشه ایران                                    |
| شیرآلات                                                                                                                                                                                                                                                                        | KWC- قهرمان- شودر                                 |
| لوازم اطفاء حریق                                                                                                                                                                                                                                                               | نورندا- ملی اطفاء ایران                           |
| بست لوله                                                                                                                                                                                                                                                                       | بست ایران                                         |
| سایر موارد                                                                                                                                                                                                                                                                     | با تایید کارفرما و براساس مشخصات مندرج در نقشه ها |

وندور لیست تاسیسات برقی

تعمیرات و بازسازی ساختمان مهمانسرا شرکت زرین ذرت شاهرود

مارک تجاری اقلام مصرفی به ترتیب اولویت تذکر : برندهای ذکر شده با درجه اهمیت و اولویت خرید ذکر شده اند و در صورت نبود مارک تجاری اول از مارک تجاری دومی استفاده می شود.

| شرح اقلام                            | نوع مارک تجاری به ترتیب اولویت کارفرما    |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|
| کابل فشار ضعیف و متوسط               | مغان، ابهر                                |
| سیم                                  | مغان، ابهر                                |
| کابل تلفن                            | مغان، ابهر                                |
| کابل آنتن مرکزی                      | کرمان صادراتی                             |
| کابل ORG                             | کرمان صادراتی                             |
| کابل شبکه دیتا                       | لگراند                                    |
| لوله فولادی و گالوانیزه              | خاور نو - ایران لوله - تک                 |
| لوله پی وی سی                        | نسوز سمنان                                |
| قوطی و جعبه تقسیم                    | البرز - زنجان - منصوریان                  |
| کلید روشنایی                         | ایران الکتریک - دلند                      |
| پریر برق                             | ایران الکتریک - دلند                      |
| چراغ روشنایی                         | مازی نور                                  |
| تابلو برق                            | تابش تابلو                                |
| کلید اتوماتیک                        | اشنایدر                                   |
| کلید گردان و کلید فیوز               | پرماس                                     |
| کلید میناتوری و حفظ جان              | اشنایدر                                   |
| وسایل اندازه گیری تابلویی            | ایسگرا - زالوگ - میکرو                    |
| چراغ سیگنال و شاسی و فلورسنت تابلویی | زیمنس، اشنایدر                            |
| ترمینال و کابلشو                     | رعد، پارت الکتریک                         |
| کلیدهای حفاظتی                       | اشنایدر                                   |
| سیستم اتصال زمین                     | پلارک - پ تونیا - سیماران                 |
| سیستم اعلام حریق                     | Thorn- Ziton یا ستیک                      |
| پریر شبکه                            | ایران الکتریک - دلند                      |
| پریر تلفن                            | ایران الکتریک - دلند                      |
| سایر موارد.                          | با تأیید کارفرما و بر اساس مشخصات نقشه ها |

۱. قیمت بر اساس مترمربع زیر بنا می باشد.
۲. حمل و بارگیری کلیه مصالح و نخاله های ساختمانی و .... بر عهده پیمانکار می باشد.
۳. پرداخت کلیه کسور قانونی بر عهده پیمانکار بوده و می بایست در قیمت خود لحاظ کند.
۴. به قیمت های پیشنهادی هیچگونه اضافه بها و افزایش نرخ ارز تعلق نخواهد گرفت و پیمانکار باید در قیمت خود لحاظ نموده باشد.
۵. مبلغ مالیات برارزش افزوده در قرارداد، در صورت ثبت نام پیمانکار در سامانه ارزش افزوده به صورت جداگانه به ویبابت موضوع یادشده ، پرداخت خواهد شد.
۶. پیمانکار لازم است یک نفر رابه عنوان سرپرست کارگاه در رشته عمران با سابقه ۱۰ سال به مدیر پیمان، معرفی نماید.
۷. پیمانکار موظف است قبل از اجرای نقشه ها انها را برررسی و کنترل نموده و در صورت مغایرت به ناظر و کارفرما اعلام نماید.
۸. استفاده از کارگران اتباع (مجاز و غیرمجاز) در محل احداث پروژه اکیدا ممنوع می باشد.
۹. مدت اجرای پروژه حداکثر 3 ماه خواهد بود.