

شرح خدمات لازم الاجرا عملیات تعمیر و بازسازی مهمانسرای شرکت زرین

ذرت شاهرود

۱. تخریب کامل اجزای معماری موجود طبق نقشه‌های مصوب شامل دیوارهای غیر باربر، کاشی‌کاری‌ها، سرامیک، چهارچوب‌ها، کابینت‌ها، تاسیسات فرسوده و اقلامی که در نقشه‌ها مشخص شده است.
۲. جمع‌آوری روزانه نخاله‌ها و انتقال آن‌ها به محل مجاز دفع.
۳. اجرای دیوار با بلوک سفالی به ضخامت ۱۰ و ۱۵ سانتیمتر با ملات ماسه سیمان مطابق با نقشه معماری
۴. اجرای مجدد سیستم فاضلاب و اتصال آن به منهل فاضلاب کارخانه
۵. اجرای سیستم آب سرد و گرم مصرفی، لوله‌کشی سرمایش و گرمایش فن کوئل تا موتورخانه
۶. اجرا و بهسازی مجدد سیستم تاسیسات برقی طبق نقشه شامل: لوله‌گذاری با لوله نسوز، نصب قوطی‌های کلید و پریز. سیم‌کشی روشنایی، پریزها، ارت، تلفن و دیتا، اجرای سیستم اعلام حریق، سنسورها و پنل مورد نیاز. بهسازی تابلو برق و..... کلیه سیم‌ها از برند مغان.
۷. سیمان کاری کف سرویس‌ها و آشپزخانه جهت اجرای عایق رطوبتی.
۸. ساخت و نصب چهار چوب درها از نوع فرانسوی به همراه رنگ آمیزی و یکدست ضد زنگ.
۹. ساخت و نصب درب و پنجره‌های UPVC به همراه تهیه و نصب شیشه از برند وین تک، ویستابست.
۱۰. اجرای کاشی آشپزخانه به ابعاد ۳۰*۶۰، کاشی سرویس‌ها ۶۰*۱۲۰ و سرامیک کف سرویس ۳۰*۳۰ سرامیک تمامی فضاها ۸۰*۸۰ از برند سینا، سمنان، تکسرام.
۱۱. گچکاری آستر و رویه دیوارها.
۱۲. اجرای سقف کناف به همراه زیرسازی استاندارد به همراه نقاشی، سنباده زنی و بتونه کاری. لازم به ذکر است در طبقه همکف سقف بصورت تخت و در طبقه اول دکوراتیو می باشد. اجرای براساس تصاویر سه بعدی و نقشه‌های معماری انجام می شود.
۱۳. اجرای تی وی وال با کناف در فضاهای اتاق‌ها.
۱۴. اجرای دیوارهای پارتیشن کناف در فضاهای مشخص شده مطابق با نقشه معماری و تصویر سه بعدی و رنگ آمیزی.
۱۵. اجرای لاین نوری در فضاهای مشخص شده مطابق با نقشه معماری.
۱۶. اجرای کاغذ دیواری در فضاهای مشخص شده مطابق با نقشه معماری.
۱۷. تهیه و نصب کلید، پریز، چراغ‌ها و کلیه لوازم برقی مورد نیاز از برند ایران الکتریک.
۱۸. تهیه و نصب شیرآلات بهداشتی از برندهای قهرمان، شیبه، کلار، توالت ایرانی و فرنگی و روشویی کابینتی با نظر کارفرما از برندهای مروارید، کرد، قهرمان.
۱۹. تهیه و اجرای نعل درگاه به همراه تهیه و اجرای یک دست ضد زنگ.

۲۰. تهیه و نصب دربهای چوبی با روکش ABS به همراه یراق آلات از برند بهریزان، ایران.
۲۱. تهیه و نصب درب ورودی ضد سرقت با نظر کارفرما.
۲۲. تهیه و اجرای قرنیز PVC ارتفاع ۱۵ سانتی متر.