

قرارداد پیمانکاری تعمیر و بازسازی مهمانسرا

مقدمه- قرارداد حاضر به همراه شرایط عمومی و دیگر اسناد منضم به آن که مجموعاً قرارداد واحد محسوب و غیرقابل تفکیک است بین طرفین با توجه به ماده ۱۰ قانون مدنی و باتراضی آنها، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده، منعقد گردیده که پس از مبادله توسط طرفین، لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۱- نام و مشخصات طرفین قرارداد:

۱-۱- کارفرما: شرکت زرین ذرت شاهرود (سهامی عام) به شماره ثبت ۳۶۴۶۶۹ و دارای شناسه ملی شماره ۱۰۱۰۴۱۰۲۰۹۷ با مدیر عاملی آقای محمد مهدی اختری (دارای کد ملی شماره ۰۰۷۱۴۶۳۶۵) و آقای غلامرضا کرمی (دارای کد ملی شماره ۰۰۶۷۵۹۳۲۰۸) به سمت رئیس هیأت مدیره .

۱-۲- پیمانکار: شرکت (سهامی خاص) به شماره ثبت و شناسه ملی شماره با نمایندگی آقا / خانم دارای کد ملی شماره به سمت و آقا / خانم دارای کد ملی شماره به سمت می باشد.

ماده ۲- موضوع قرارداد- محل اجرای کار:

۲-۱- موضوع قرارداد، عبارت است از تعمیرات و بازسازی مهمانسرای شرکت زرین ذرت شاهرود به متراژ ۸۴ مترمربع در طبقه همکف و ۲۶۵ متر مربع در طبقه اول به صورت مترمربعی حسب مندرجات جدول ذیل ماده ۶ قرارداد و طبق مقادیر فیزیکی مربوط که توسط پیمانکار و تحت نظر ناظر کارفرما زرین ذرت شاهرود ، باید انجام گردد.

۲-۲- آدرس محل اجرای موضوع قرارداد: محل اجرای کار، کارخانه زرین ذرت شاهرود می باشد که پیمانکار از محل بازدید نموده و از کم و کیفیت کار به طور کامل آگاهی کامل داشته و عذر عدم اطلاع از شرایط و مقتضیات کار از وی به هیچ وجه ، مسموع نمی باشد.

ماده ۳- اسناد و مدارک قرارداد:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

۳-۱- قرارداد حاضر.

۳-۲- شرایط خصوصی

۳-۳- مشخصات فنی

۳-۴- پیوست ها:

پیوست ۱: شرح خدمات و تعهدات پیمانکار

پیوست ۲: پیشنهاد قیمت کل پیمانکار به همراه ساختار شکست کار ریالی موضوع قرارداد (درصدوزنی و معادل ارزش ریالی و متر از اقلام اجرایی مربوط)

پیوست ۳: نقشه های موجود.

پیوست ۴: مدارک هویتی پیمانکار

۳-۶- اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چهارچوب قرارداد و به منظور انجام آن به پیمانکار ابلاغ شده یا بین دوطرف قرارداد، مبادله می شود.

۳-۷- مدارک و گزارش های مصوب.

تبصره: در صورت وجود تعارض و دوگانگی بین اسناد و مدارک قرارداد، قرارداد حاضر بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد.

تبصره ۲: در صورت مغایرت بین شرایط خصوصی و شرایط عمومی، شرایط خصوصی دارای اولویت می باشد.

ماده ۴- مدت قرارداد و جریمه تاخیرات پیمانکار:

۴-۱- مدت انجام خدمات قسمت ها و مراحل موضوع قرارداد، که شروع و تنفیذ آن از ابلاغ قرارداد است، برای انجام تمامی تعهدات پیمانکار، ۹۰ روز (شصت روز) پس از تاریخ ابلاغ قرارداد به وسیله کارفرما می باشد.

۴-۱-۱- پیمانکار موظف است حداکثر یک هفته پس از اطلاع و ابلاغ و تحویل زمین، نسبت به تجهیز کارگاه و شروع عملیات اجرایی با نظارت مدیر پیمان اقدام نماید.

۴-۲- دوره تضمین کارکرد پیمانکار ۳ ماه (سه ماه) پس از تحویل موقت (پایان مرحله نازک کاری پروژه) می باشد.

۴-۳- جرایم تاخیرات غیر مجاز در اجرای قرارداد: در صورت بروز هرگونه تاخیر غیر مجاز از سوی پیمانکار در شروع و یا ادامه کار و یا در هنگام تحویل موقت کار برای هر روز تاخیر غیر مجاز ، روزانه مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست میلیون ریال) به ازای هر روز دیرکرد مزبور از مطالبات وی کسر و به نفع کارفرما برداشت می گردد و در صورت ادامه تاخیر بیش از ۱۰ روز کارفرما مختار می باشد ضمن دریافت خسارت روزانه از محل مطالبات پیمانکار ، قرارداد را **طبق بند ۱۰-۲ ماده ۱۰ آن** ، به طور یک جانبه، فسخ نماید تا کارفرما بتواند با سایر پیمانکاران در این مورد، قراردادهای جدید منعقد سازد. پیمانکار در این امر حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

ماده ۵- تعهدات و تاییدات پیمانکار و مشخصات فنی مصالح :

۵-۱- پیمانکار اذعان دارد، محل اجرای موضوع قرارداد و کارگاه را کاملاً رویت نموده و از مشخصات و جزییات کار مطلع بوده و از نقشه های مربوط به کار بازدید کرده و هیچ عذری در زمینه جهل و عدم اطلاع از وی در این باره، مسموع و مورد قبول کارفرما نمی باشد.

۵-۲- پیمانکار می بایستی در قیمت پیشنهادی خود، هزینه های تهیه و اجرای سایر ابزارآلات جهت اجرا و حمل مصالح تا محل انجام کار را طبق نقشه در نظر گرفته باشد و کارفرما به غیر از در اختیار قراردادن برق و آب هیچگونه تعهدی در قبال سایر مصالح و ابزار آلات را ندارد.

۵-۳- پیمانکار ، متعهد است نقشه های تحویلی و اجرایی را به دقت مطالعه و ممهور نموده و اگر ایرادی مشاهده نمود حداکثر ظرف سه روز کتبا به کارفرما اعلام تا نسبت به اصلاح موارد ایرادی اقدام گردد ، در غیر این صورت نقشه های تحویلی مورد تایید پیمانکار خواهد بود. در غیر این صورت چنانچه نقشه ها حین انجام کار از طرف کارفرما اصلاح گردد ، هرگونه ابهام و مغایرت در نقشه ها در موقع اجرا بر عهده پیمانکار می باشد و ایشان ، حق هیچگونه اعتراض جهت اجرای نقشه اصلاح شده از طرف کارفرما حین انجام کار را نداشته و هیچ مبلغی در قبال انجام کار اصلاح شده حین انجام کار به وی پرداخت نخواهد شد.

۵-۴- در صورت قطع شدن آب و برق از طرف سازمانهای ذی ربط ، پیمانکار ادعای هیچگونه خسارتی از کارفرما ، نخواهد داشت.

۵-۵- قیمت پیشنهادی پیمانکار به صورت ناخالص تهیه و اجرا منظور شده و هزینه های بیمه قراردادی و پرسنلی ایشان به عهده پیمانکار می باشد.

۵-۶- پیمانکار ملزم به استفاده از نیروی کار ایرانی بوده و به کارگیری اتباع خارجی به هرنحوی مجاز نمی باشد و مسئولیت پاسخگوی بروز هرگونه تبعات احتمالی به عهده پیمانکار می باشد.

۵-۷- پیمانکار، ملزم به تهیه کلیه لوازم ایمنی از قبیل کلاه ، کفش و لباس کار جهت پرسنل شاغل در کارگاه بوده و هزینه تهیه این لوازم و سایر لوازم ایمنی دیگر به عهده پیمانکار خواهد بود همچنین بیمه پرسنل پیمانکار در قبال حوادث ناشی از کار نیز به عهده خود پیمانکار می باشد.

۵-۸- با توجه به اینکه کارخانه محل اجرای کار، دایما در حال فعالیت می باشد ، پیمانکار ضروریست تمهیدات و هماهنگی های لازم جهت رعایت ایمنی کارخانه و تردد پرسنل خود را به طور مناسب و به گونه ای که مخل فعالیت کارخانه نباشد ، انجام دهد.

۵-۹- پیمانکار باید قبل از شروع کار یک نفر مهندس عمران با سابقه حداقل ۱۰ سال کار به عنوان سرپرست کارگاه به صورت تمام وقت در پروژه مستقر و به کارفرما معرفی نماید.

۵-۱۰- پیمانکار تحت هیچ شرایطی حق واگذاری کل موضوع قرارداد را بصورت یکجا به شخص دیگر را ندارد.

۵-۱۱- مسئولیت تهیه و اجرای صحیح کلیه آیتم های شرح خدمات و فعالیت اجرایی به عهده پیمانکار می باشد.

۴-۱۲- پیمانکار می بایست عملیات موضوع پیمان و دیگر فعالیت های مربوطه را با رعایت مشخصات فنی درج شده در نقشه های ارائه شده و تحت نظر ناظر کارفرما، به اجرا رساند.

۵-۱۳- پیمانکار ، متعهداست که جهت برش میلگردها از دستگاه قیچی برقی استفاده نماید و استفاده از دستگاه ممنوع می باشد.

۵-۱۴- پیمانکار، مطلع بوده و اقرار می نماید که هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه را در پیشنهاد قیمت خود لحاظ نموده و از این بابت هیچگونه مطالبه ای در حال و آتیه نخواهد داشت.

۵-۱۵- به این قرارداد هیچگونه تعدیل قیمت و یا تورمی و افزایش نرخ ارزی تعلق نمی گیرد.

۵-۱۶- پیمانکار ، ضروری است در تهیه مصالح و ابزار کار به گونه ای مدیریت نماید که مقدار اضافه بر نیاز پروژه ، خریداری نشود و از این بابت کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد و چنانچه بعد از اتمام و تحویل پروژه مصالح یا ابزاری، اضافه بماند ، پیمانکار ملزم به خروج آن مصالح با هماهنگی کارفرما می باشد.

۵-۱۷- گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

الف- گزارش های کارگاهی روزانه که وضعیت کارگاه نظیر نیروی انسانی، مصالح ،تجهیزات، ماشین آلات، وضعیت هوا، کارهای انجام شده به مقدار و به درصد پیشرفت از حجم پیش بینی شده در پیمان کمبودها و اشکالات را نشان می دهد.

ب- گزارشهای هفتگی کارگاهی که وضعیت کارهای انجام شده پروژه، مقدار درصد پیشرفت از حجم پیش بینی شده در پیمان و کمبودها و اشکالات را نشان می دهد.

پ- در راستای پیشرفت کار پیمانکار موظف است برنامه هفتگی کار خود را که شامل فعالیت های مختلف، نفرات و ماشین آلات و مصالح مربوطه است و با برنامه تفصیلی اجرائی مصوب هماهنگی دارد در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد. برنامه هفتگی باید به نحوی باشد که عقب ماندگی های احتمالی از برنامه مصوب با تدارکات امکانات بیشتر جبران گردد. برنامه هفتگی باید قبل از روز پایانی هفته قبل تسلیم دستگاه نظارت شده و در پایان هفته قبل با نظرات نظارت هماهنگ و تحت عنوان برنامه هفتگی مصوب به پیمانکار تسلیم شود.

ت- گزارش کارهای پیشرفت ماهانه که وضعیت کارهای انجام شده به مقدار و درصد پیشرفت نسبت به حجم پیش بینی شده در پیمان را نشان می دهد. در این گزارش درصد پیشرفت کار هر پروژه در هر بخش در انطباق با برنامه زمانی پیش بینی شده مورد ارزیابی قرار می گیرد و علت کاستی و یا افزایش سرعت کار روشن می شود. این گزارش باید حاوی وضعیت نیروی انسانی، مصالح، ماشین آلات ماهیانه باشد.

ث- فرم گزارش پیشرفت کار و نوع اطلاعات مورد انتظار کارفرما طی آن از طرف پیمانکار و دستگاه نظارت تهیه و به تصویب کارفرما می رسد. پیمانکار موظف است برای آنکه گزارش های فوق و اطلاعات مرتبط بطور منظم طبقه بندی و تهیه شوند از سیستم های پیشرفته و مکانیزه برای برنامه ریزی و کنترل پروژه خود در این کار استفاده نماید، هزینه ایجاد این سیستم و تهیه گزارش براساس آن بعهده پیمانکار بوده و او آن را در پیشنهاد خود منظور داشته است.

۵-۱۸- کلیه ماشین آلات و لوازم و ابزار مورد نیاز و مناسب برای تهیه و اجرای کار براساس برنامه زمان بندی اجرای کار با تشخیص دستگاه نظارت و کارفرما در تعهد پیمانکار می باشد.

۵-۱۹- محل تخلیه نخاله ها و خاک برداشت شده باید به تأیید کارفرما برسد (تخلیه نخاله باید در محل های پیش بینی شده توسط شهرداری انجام شود).

۵-۲۰- هزینه تهیه و بارگیری و حمل کلیه مصالح مصرفی طبق نقشه های اجرایی همچنین مصالح مورد نیاز در حین اجرا، خارج از نقشه های اجرایی و تخلیه و نصب و همچنین کلیه مخارج تعمیرات، نگهداری و بهره برداری از کلیه ماشین آلات و تجهیزات و لوازم مورد نیاز جهت اجرای عملیات پیمانکاری به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما جهت تهیه آب و برق مصرفی در حین کار، هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.

۵-۲۱- انواع و تعداد ماشین آلات مورد نیاز با توجه به مراحل اجرایی کار، بنا به تشخیص ناظر کارفرما، تعیین و ابلاغ می شود.

۵-۲۲- پیمانکار، مکلف است که تمام کارهای موضوع قرارداد را با هماهنگی کارفرما در مقابل حوادث قهریه از قبیل سیل و آتش سوزی و زلزله و نظایر آن نزد موسسه مورد قبول کارفرما، بیمه نماید. هزینه های مربوطه براساس "بند ج" ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان (قرارداد) از طرف کارفرما پرداخت خواهد شد.

۵-۲۳- انتخاب پیمانکاران جزء پس از بررسی و تأیید توسط هیأتی مرکب از نمایندگان کارفرما و پیمانکار انجام می گردد. مسئولیت عملکرد کلیه کارکنان و پیمانکاران جزء به عهده پیمانکار می باشد. ضمناً در صورت عدم رضایت ناظر یا نماینده کارفرما از عملکرد پیمانکاران جزء، پیمانکار موظف به تعویض آنها می باشد.

۵-۲۴- ارائه برنامه زمان بندی تفصیلی به عهده پیمانکار می باشد.

۶-۱- مبلغ کل قرارداد برابر باریال (.....ریال بجه صورت ناخالص حسب مندرجات جدول ذیل (با احتساب ۷/۷۸٪ حق بیمه) به صورت مترمربعی می باشد:

کد ردیف	ریز آیتم مهمانسرای طبقه همکف	واحد	مقدار
1	تخریب دیوارها، کاشی ها و هر آنچه که می بایست طبق نقشه ها تخریب گردد	مقطوع	---
2	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی و تخریب	سرویس	5
3	دیوار به ضخامت ۱۵ سانتی متر با بلوک سفال	متر مربع	64
4	سیمانکاری کف سرویس و آشپزخانه	متر مربع	15
5	عایق کاری رطوبتی کف سرویس با ایزوگام	متر مربع	20
6	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب فلزی دربهای چوبی	کیلوگرم	110
7	خرید و نصب درب چوبی با روکش ABS به همراه یراق آلات	لنگه	4
8	درب upvc ورودی با یراق آلات	متر مربع	2.2
9	تهیه و نصب پنجره upvc به همراه شیشه و یراق آلات	متر مربع	6
10	تهیه و اجرای سقف کناف	متر مربع	65
11	رنگ آمیزی سقف کناف	متر مربع	65
12	گچکاری روی سطوح دیوارها	متر مربع	150
13	سرامیک کف خواب و لابی	متر مربع	70
14	سرامیک کف سرویس ها	متر مربع	10
15	کاشی کاری دیوار سرویس	متر مربع	35
16	کاشی کاری دیوار آشپزخانه	متر مربع	15
17	تهیه و نصب سقف کاذب pvc سرویس ها	متر مربع	8
18	توالت ایرانی	عدد	2
19	توالت فرنگی	عدد	2
20	روشویی	عدد	2
22	شیر روشویی	عدد	2
23	شیر حمام	عدد	2
24	فلاش تانک	عدد	2
25	شیر توالت	عدد	4
26	لوله فاضلاب ۱۱۰	شاخه	4
27	لوله فاضلاب ۶۳	شاخه	5
28	لوله پنج لایه ۳۲	متر طول	50
29	لوله پنج لایه ۲۵	متر طول	60
30	جعبه کلکتور B۴	عدد	1
31	شیرگازی ۲/۱ اینچ	عدد	1
32	لوله گازی ۲.۵ اینچ مانیسمان	شاخه	2

کد ردیف	ریز آیتم مهمانسرای طبقه اول	واحد	مقدار
1	تخریب دیوارها، کاشی ها و هر آنچه که می بایست طبق نقشه ها تخریب گردد	مقطوع	-----
2	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی و تخریب	سرویس	10
3	دیوار به ضخامت ۱۰ و ۱۵ سانتی متر با بلوک سفال	متر مربع	216.4
4	سیمانکاری کف سرویس و آشپزخانه	متر مربع	90.83
5	عایق کاری رطوبتی کف سرویس با ایزوگام	متر مربع	90.83
6	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب فلزی دربهای چوبی	کیلوگرم	432
7	خرید و نصب درب چوبی با روکش ABS به همراه یراق آلات	لنگه	16
8	درب upvc ورودی به همراه یراق آلات	متر مربع	6.6
9	تهیه و اجرای سقف کناف	متر مربع	230
10	رنگ آمیزی سقف کناف	متر مربع	230
11	گچکاری روی سطوح دیوارها	متر مربع	468
12	سرامیک کف خواب و لابی	متر مربع	210
13	سرامیک کف سرویس ها	متر مربع	25
15	کاشی کاری دیوار سرویس	متر مربع	115
16	کاشی کاری دیوار آشپزخانه	متر مربع	86
17	تهیه و نصب سقف کاذب pvc سرویس ها	متر مربع	22
18	توالت ایرانی	عدد	5
19	توالت فرنگی	عدد	5
20	روشویی	عدد	5
21	شیر روشویی	عدد	5
22	شیر حمام	عدد	5
23	فلاش تانک	عدد	5
24	شیر توالت	عدد	5
25	کاغذ دیواری	رول	100
26	لوله فاضلاب ۱۱۰	شاخه	7
27	لوله فاضلاب ۶۳	شاخه	10
28	لوله پنج لایه ۳۲	متر طول	80
29	لوله پنج لایه ۲۵	متر طول	210
30	جعبه کلکتور B۸	عدد	2
31	شیرگازی ۲/۱ اینچ	عدد	2
32	لوله ۲.۵ اینچ مانیسما	شاخه	15
33	کابل ۳*۶ افشان NYMHY	متر	150
34	سیم برق افشان ۱.۵ NYAF	کلاف صد متری	30
35	جعبه فیوز ۱۲ تایی	عدد	2
36	سیم برق افشان ۲.۵ NYAF	کلاف صد متری	30
37	لوله برق نسوز خم سرد سایز ۱۳/۵	شاخه	50
38	لوله برق نسوز خم سرد سایز ۲۰	شاخه	15
39	لوله برق نسوز خم سرد سایز ۱۶	شاخه	20
40	لوله برق نسوز خم سرد سایز ۱۳.۵	شاخه	50
41	جعبه تقسیم ۸*۸ فلزی درب دار	عدد	10

42	لوله خرطومی نسوز ۱۳.۵	حلقه	10
43	ترمینال نمره ۸	بسته	10
44	بست کمر بندی ۲۰ سانتی	بسته	10
45	چراغ سقفی سه حالته لوکس آلما دو طبقه ۶۰ وات	عدد	10
46	چراغ سقفی توکار سنسور دار	عدد	8
47	چراغ پنبلی سقفی توکار	عدد	10
48	پنل SMD توکار ۴۸ وات x60۶۰	عدد	10
49	کلید تک پل توکار	عدد	20
50	کلید دوپل توکار	عدد	30
51	پریز برق ارت دار	عدد	40
52	پریز برق ارت دارواتر پروف	عدد	5
53	پریز آنتن	عدد	10
54	پریز تلفن سوکتی	عدد	10
55	کابل ارت روکش دار نمره ۱۶	متر	50
56	کابل ارت روکش دار نمره ۶	متر	100
57	کلید مینیاتوری ۱۰ آمپر	عدد	8
58	کلید مینیاتوری ۱۶ آمپر	عدد	10
59	کلید مینیاتوری ۲۵ آمپر	عدد	2
60	نشتی جریان ۲۵ آمپر	عدد	2
61	کابلشو نمره ۱۶ مس	عدد	2
62	کابلشو نمره ۶ مس	عدد	10
63	سرسیم سوزنی ۲.۵ تک	بسته	3
64	سرسیم سوزنی ۲.۵ دوبل	بسته	3
65	سرسیم سوزنی ۱.۵ تک	بسته	1
66	سر سیم سوزنی ۶	بسته	1
67	دتکتور حساس به دود اعلان حری	عدد	12
68	دتکتور حرارتی	عدد	3
69	شستی اعلان حریق	عدد	3
70	کابل اعلام حریق (هالوژن فری ۸۰۰ درجه) نسوز	متر	200
71	آژیر اعلان حریق ۹۰ دسی بل	عدد	2
72	دستمزد تی وی وال	متر مربع	12

تبصره: پیمانکار می بایست عملیات اجرایی را مطابق با نقشه های مصوب انجام دهد و در صورت تغییرات سهوی در عملیات اجرایی نسبت به نقشه های مصوب، هزینه های اضافه و یا خسارت وارده را جبران خواهد کرد. در خصوص کاهش یا افزایش مترائ احجام یا مساحت ها نسبت به مقادیر آورده شده در نقشه های اجرایی، از سوی کارفرما و در حین عملیات اجرایی، در صورتی که مقدار تغییرات نسبت به نقشه های اجرایی برابر ۲۵ درصد حجم کل مبلغ قرارداد باشد؛ قیمت های واحد توافقی بین کارفرما و پیمانکار بر اساس قرارداد حاضر همچنان معتبر خواهد بود

۶-۲- پیش پرداخت: معادل بیست درصد (۲۰٪) مبلغ قرارداد، به میزان ریال
(.....ریال) به عنوان پیش پرداخت در مقابل یک فقره چک ثبت شده در سامانه صیاد
۶-۳- مراحل پرداخت صورت وضعیتهای پیمانکار:

۶-۳-۱- مبلغ قرارداد به تناسب کارکرد پیمانکار در مقابل صورت وضعیتهای صادره تاییدی وی، مطابق ترتیبات فرم ساختار شکست ریالی کار (پیوست ۲ قرارداد) توسط کارفرما و متعاقب اعمال کسور قانونی (و قراردادی در صورت وجود) پرداخت می شود.

تبصره ۱: صورت وضعیت قطعی پیمانکار (توسط نماینده کارفرما) پس از اخذ و ارائه برگه مفصاحساب بیمه تامین اجتماعی، پرداخت می گردد.

تبصره ۲: پیمانکار شماره حساب نزد بانک شعبه کد بنام شرکت (سهامی خاص) را جهت واریز هرگونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد معرفی نمود که واریز مبلغ خالص صورت وضعیت های تاییدی با رعایت مفاد قرارداد، توسط کارفرما یا نمایندگان ایشان به شماره حساب مذکور با تایید ناظر پروژه، به منزله پرداخت به پیمانکار، محسوب شده و به نسبت مبالغ واریزی به عنوان تصفیه حساب تلقی می گردد.

تبصره ۳: مبلغ مالیات بر ارزش افزوده، در صورت درخواست پیمانکار در قبال ارائه گواهی معتبر ثبت نام در نظام مالیاتی، به مبلغ قرارداد، اضافه و در هر مرحله از مراحل پرداخت صورت وضعیت ها، به پیمانکار توسط کارفرما، قابل پرداخت می باشد.

تبصره ۴: نرخ های مندرج در این قرارداد به هیچ وجه به علت افزایش تعرفه ها و یا نرخ تورم مشمول تعدیل و افزایش نخواهد بود.

ماده ۷- کسور قانونی - قراردادی :

مبلغ خالص هر صورت وضعیت پیمانکار پس از تایید مدیر پیمان و متعاقب اعمال کسور ذیل، قابل پرداخت خواهد بود:

۷-۱- جهت استهلاک پیش پرداخت به تناسب از مبلغ هر صورت وضعیت مبالغی به تناسب کسر می شود به طوری که قبل از صورت وضعیت قطعی، پیش پرداخت مستهلک شود.

۷-۲- مبلغ کسر شده بابت تضمین حسن انجام کار (۱۰٪)، پس از اتمام دوره تضمین، با رعایت سایر مفاد ذیربط قرارداد و طبق نظر ناظر پروژه، توسط کارفرما آزاد می گردد.

۷-۳- پنج درصد (۵٪) بابت بیمه تامین اجتماعی (بر اساس ماده ۳۸ سازمان تامین اجتماعی). به صورت علی الحساب از هر صورت وضعیت پیمانکار به اضافه کل مبلغ صورت وضعیت آخر، کسر می شود که پس از ارائه مفصاحساب بیمه به کارفرما در پایان کار، به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۷-۴- مبلغ جریمه تاخیر غیر مجاز پیمانکار نیز جزو کسور قراردادی میباشد.

ماده ۸- تضامین پیمانکار:

الف- تضمین انجام تعهدات: پیمانکار باید همزمان با امضای قرارداد برای تضمین انجام تعهدات خود معادل ۵ درصد (پنج در صد) مبلغ کل ناخالص قرارداد را به میزان ریال (..... ریال) یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد، جهت تضمین به کارفرما تسلیم نماید.

ب- تضمین حسن انجام کار:

معادل ۱۰٪ (ده درصد) از مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت پیمانکار بابت تضمین حسن انجام کار، توسط کارفرما کسر و نگهداری می گردد.

پ- تضمین پیش پرداخت: پیمانکار متعهد به ارائه چک صیادی ثبت شده به تاریخ روز معادل مبلغ پیش پرداخت با رعایت مفاد قرارداد می باشد.

تبصره ۱: تضمین اجرای تعهدات بعد از تحویل موقت پروژه و تضمین حسن اجرای کار پیمانکار در صورت تایید ناظر، پس از پایان دوره تضمین (موکول به تصفیه حساب و ارائه مفاسد حساب بیمه) به وی مسترد می گردند.

تبصره ۲: کارفرما می تواند براساس پیشنهاد ناظر پروژه و در صورت مشاهده تعلل و هرگونه ناتوانی و یا قصور و یا احراز عدم صلاحیت پیمانکار در هنگام اجرای قرارداد، ضمن فسخ یک طرفه قرارداد، تضامین ماخوذه وی را بدون رجوع به محاکم قضایی صالح، به نفع خود ضبط و برداشت نماید و در صورت ورود خسارت، بنابراین ناظر کارفرما (و جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری) خسارات وارده را مطابق مفاد قرارداد از محل مطالبات و یا تضامین پیمانکار، مطالبه و وصول نماید.

ماده ۹- تعهدات کارفرما:

کارفرما متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او معین شده است، و نیز متعهد می شود که در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد، حق الزحمه مربوط را طبق اسناد و مدارک قرارداد، به پیمانکار پرداخت کند.

ماده ۱۰- خاتمه دادن به قرارداد:

۱۰-۱- خاتمه دادن به قرارداد در صورت اقاله آن:

چنانچه به علت توافق طرفین، قرارداد زودتر از موعد مقرر، خاتمه یابد ضرورت دارد ضمن دعوت طرفین به صورت مکتوب و حداقل سه روز قبل، صورت جلسه تحویل موقت با حضور ایشان و در صورت غیاب هر یک با حضور نمایندگان تام الاختیار طرفین قرارداد تنظیم شود. مفاد این صورت جلسه تشریح وضعیت پروژه و تعیین شخص تحویل گیرنده می باشد.

۱۰-۲- فسخ بنا به علت قرارداد:

چنانچه در هر مرحله از اجرای موضوع قرارداد، بنا به تشخیص و اعلام ناظر پروژه، پیمانکار در اجرای تعهدات خود در این قرارداد قصوری کرده باشد و یا پیمانکار نتواند زمان بندی اجرا و پیشرفت کار موضوع قرارداد را به درستی رعایت نماید و بدین علت اسباب نارضایتی کارفرما فراهم گردد، کارفرما می تواند با نظر ناظر، پس از اعلام رسمی این موضوع به طرف مذکور به صورت یک جانبه، قرارداد را بدون رعایت تشریفات قضایی، فسخ نموده و ضمن محق بودن به اعمال جرایم تاخیرات غیر مجاز و مطالبه خسارات وارده (در صورت وجود) تضامین اجرای تعهدات و حسن اجرای کار پیمانکار را ضبط نماید و به صلاح دید خود و به موازات کار پیمانکار، بخشی از عملیات اجرایی موضوع قرارداد را به اشخاص حقیقی و حقوقی ثالث واگذار کند و از این بابت، پیمانکار، حق هیچگونه مطالبه و اعتراضی نخواهد داشت.

۱۰-۲-۱- موارد فسخ بنا به علت قرارداد:

در صورت وجود یکی از موارد ذیل به علت تخلف یا قصور پیمانکار (با اعلام مدیر پیمان) کارفرما حق فسخ یک جانبه قرارداد با پیمانکار و اعمال مراتب مندرج در بند فوق را علیه وی خواهد داشت:

۱۰-۲-۱-۱- تاخیر در تحویل گرفتن کارگاه از جانب پیمانکار بیش از ۳ روز.

۱۰-۲-۱-۲- تاخیر در تجهیز کارگاه بیش از ۳ روز بیش از مهلت تعیین شده در ماده مزبور.

۱۰-۲-۱-۳- تاخیر پیمانکار در شروع به کار موضوع قرارداد بیش از ۷ روز از تاریخ ابلاغ کتبی به وی.

۱۰-۲-۱-۴- تاخیر در اجرای کار به گونه ای که دلالت بر عدم صلاحیت مالی یافنی یا سوء نیت پیمانکار نماید.

۱۰-۲-۱-۵- عدم اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات پیمانکار در مواعید مقرر در قرارداد و پیوسته های ذی ربط آن.

۱۰-۲-۱-۶- عدم رعایت اصول فنی توسط پیمانکار به تشخیص ناظر. در این زمینه ناظر مراتب را به پیمانکار ابلاغ نموده و دستور

رعایت اصول فنی را صادر خواهد نمود و در صورت عدم تبعیت پیمانکار ظرف مدت تعیین شده درخواست فسخ قرارداد را به کارفرما منعکس و کارفرما قرارداد را فسخ می نماید.

- ۱۰-۲-۱-۷- واگذاری یا انتقال تعهدات و عملیات موضوع قرارداد به غیر توسط پیمانکار.
- ۱۰-۲-۱-۸- عدم جبران تاخیرات غیر مجاز حادث شده پیمانکار، طی موارد اعلامی ناظر کارفرما به وی
- ۱۰-۲-۱-۹- غیبت بدون اجازه پیمانکار و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه از کارفرما.
- ۱۰-۲-۱-۱۰- عدم رعایت برنامه زمان بندی اجرای کار موضوع قرارداد حسب پیوست مربوط در قرارداد.
- ۱۰-۲-۱-۱۱- ورشکستگی پیمانکار .
- ۱۰-۲-۱-۱۲- انحلال شرکت پیمانکار

ماده ۱۱- حل و فصل اختلافات طرفین :

در صورت بروز هرگونه اختلاف بین طرفین ، مراتب بدوا در جلسات کارشناسی بین طرفین ، رفع خواهد شد و در صورت عدم حصول توافق با احواله موضوع به محاکم صالحه قضایی ، موضوع حل و فصل خواهد شد.

ماده ۱۲- نشانی طرفین قرارداد:

نشانی طرفین قرارداد به شرح زیر است و در صورت تغییر نشانی هریک از طرفین می بایست حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت مراتب را کتباً به طرف مقابل اطلاع دهد و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده کلیه نامه ها و اوراق و اظهارنامه ها به نشانی قبلی ارسال می شود و تمام آنها دریافت شده تلقی می گردد:

نشانی کارفرما: به نشانی شاهرود-بلوار ۱۲ فروردین-جنب کارخانه قند شاهرود- کد پستی ۳۶۵۹۱۲۰۸۵۱ تلفن ۲۳۲۳۱۹۲۶۵

نشانی پیمانکار:

ماده ۱۳- نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۳ ماده و ۲ نسخه اصل متحدالمتن تنظیم شده و به امضاء ۲ طرف قرارداد، رسیده، یک نسخه از آن به پیمانکار ابلاغ شده و هر دو نسخه ها دارای اعتبار واحد می باشند.

کارفرما- شرکت زرین ذرت شاهرود(سهامی خاص)	
محمد مهدی اختری	غلامرضا کرمی
مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره	رئیس هیات مدیره

پیمانکار: شرکت

.....

.....